

敬天广场西塔 7-32 层精装修工程招标文件

(投标人名称)：

招标人根据国家相关法律法规，就敬天广场项目西塔 7-32 层精装修工程进行招标，邀请合格投标人参与投标。

一、工程概况

- 1、项目名称：敬天广场。
- 2、项目地址：长沙市五一大道 190 号。
- 3、工程名称：西塔 7-32 层精装修施工（以下简称“本项目”）。

二、招标范围及承包方式

1、招标范围：公共区域（环形走道及电梯前室）、231 套公寓精装修施工及 611 套毛坯房防水工程。其中公区 25 层(约 276 m²/层)，一户型（网红）9 套（约 19 m²/套）、二户型（精白）5 套（约 26 m²/套）、三户型（精绿）105 套（约 27 m²/套）、四户型（办公）12 套（约 34 m²/套）、五户型（居家）71 套(约 34 m²/套)、六户型（南向角户型）14 套（约 49 m²/套）、七户型（北向角户型）15 套（约 40 m²/套）。

2、招标人将根据实际情况划分二至三个标段。

3、承包方式：包工包料、包质量、工期、安全文明施工。

三、报价方式及装修标准：固定总价包干。

1、公区按层报价：根据附件二《报价清单》分四项报价：天棚、地面、墙面、水电安装，综合单价汇总后按层包干，投标单位应充分考虑到各种因素，综合单价及总价不以面积大小及工程量发生的变化等进行任何调整，最终以层为单位进行结算支付。

2、公寓按套报价：根据附件二《报价清单》分七项报价：楼地面、天棚、墙面、门窗、楼梯、柜体及木饰面、水电安装进行综合单项报价，汇总后根据 7 个户型进行单独报价（7 个户型 7 个不同价格）。投标单位应充分考虑到各种因素，综合单价及总价不以面积大小及工程量发生的变化等进行任何调整，最终以 7 个户型 7 个不同户型的总价进行算术支付。

公式如下：各户型包干价×各户型套数=结算总价。

3、毛坯房防水工程按每套包干。

4、报价说明：该价格包括完成本合同承包范围全部工作所需的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、卫生费、成品及半成品保护费、管理费、利润、税金、保险、安全文明施工费、资料、临时设施费、项目施工措施费、试验费、检测费、赶工费、风险费以及与相关单位协调费、配合费、包干费、不可预见费、直至竣工验收交付使用及保修期内维修维护费等其他一切费用。

5、投标人按招标人提供的样板间进行施工报价（招标人提供的图纸及相关资料与样板间不一致的，除特别说明以外，均以样板间为准）。

6、装修工艺说明：详见附件一《装饰说明》。

四、材料供应

1、甲供材料及单价：详见附件三《主材清单》。

2、甲供材扣款金额=投标人实际领料量×附件三的主材单价。

3、材料要求：符合国家及行业要求的合格产品，并满足招标人要求。

五、验收标准：根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；按招标人提供的样板间进行验收。

六、质量标准及质保期：达到国家验收评定合格标准并满足招标人要求。精装工程质保期 2 年，水电及防水工程质保期 5 年。

七、工期：120 日历天，开工日期暂定为 2022 年 06 月 01 日，竣工日期暂定为 2022 年 09 月 30 日。具体进场时间以招标人书面下达开工令为准。

八、付款方式：

第一次付款：1、户内装饰（以套为单位）：基础工程全部完成（含消防包管、木饰面打底、墙面腻子、窗台基层、地面整平）；厨卫间墙面、地面瓷砖完成；2、公区装饰（以层为单位）：天棚石膏板吊顶封板完成、墙面及地面瓷砖完成；且当形象进度达到合同总工程量的 50%时，经招标人及监理验收合格并书面确认工程量后支付至实际完成工程量的 70%；

第二次付款：当形象进度达到合同总工程量的 100%时，投标人将所有质量问题整改完成、本工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量的 85%；

第三次付款：资料移交、结算完成后付至结算价的 95%；留 5%作为质保金，质保期内出现质量问题，投标人应及时维修并承担相应费用，若投标人未及时维修，招标

人有权自行处理，产生的费用从质保金中扣除，不足部分由投标人即时补足，两年质保期满后无息支付 3%，五年质保期满后无息付清剩余质保金。

九、投标保证金及履约保证金：

1、投标保证金为人民币壹拾万元整（小写：¥100000 元），应在投标截止日期前转账至招标人账户（转账凭证须备注投标人及投标项目名称）。开标后 7 个工作日宣布中标人，招标人于确定中标单位后 3 个工作日内，无息退还未中标人保证金。

2、中标人的投标保证金自动转为履约保证金，履约保证金为合同总价款的 5%，招标人于中标人完成合同总工程量的 20%时无息退还。

十、工程款抵扣房款约定：投标人参与本项目投标，有意全部或部分以房款抵扣装修工程款的优先中标。

十一、违约责任：

1、因投标人原因导致工期延误，每延期一日，投标人应向招标人支付违约金人民币伍仟元整（¥5000 元）每天，招标人可直接从工程款中扣除相应金额；延期超过 15 日视为严重违约，招标人可单方解除合同，要求投标人退场，投标人除支付 5000 元每天的违约金外，还应承担因违约给招标人造成的损失，该损失按合同总价的 10% 赔偿。

2、投标人达不到合同约定的质量要求，经招标人及监理确认后，投标人应在五日内进行整改，整改后仍不合格招标人可单方解除合同，并要求投标人退场。

3、如招标人选择解除合同的，招标人对投标人施工完成的合格工程量支付 70% 的工程款，即安排第三方进场施工。

十二、现场踏勘

投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，充分了解项目情况，并自行承担全部费用及风险。

十三、招标文件的获取

凡有意参与投标者，可于规定时间在招标人官网免费获取招标文件。

十四、投标截止时间及投标有效期

1、投标截止时间：2022 年 5 月 20 日 16:00；有效期 30 日历天；

2、招标答疑：招标人于 2022 年 5 月 10 日统一书面答疑。

3、投标文件应同时递交纸质版及电子版，纸质版密封后递交至以下招标人地址：

电子版（仅公司资料、资质文件等）按要求提交至招标人官网。

招标人：湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

地 址：长沙市芙蓉区长岛路新楚天扶华庭二楼擎天广场项目部

联系人：何志泉，电话：150 7311 0026

开户行：交通银行湖南省分行营业部

账 号：43161 2000 0181 5026 4160

官 网：<http://www.hnxczy.com/>

十五、开标及定标

- 1、开标：招标人自行组织内部开标。
- 2、定标：采取合理价格中标法，抵扣房款优先中标。

十六、附件

- 1、附件一《装饰说明》
- 2、附件二《报价清单》
- 3、附件三《主材清单》
- 4、附件四《图纸》
- 5、附件五《投标文件编制要求》（范本）

附件一：装饰说明

公区

分区	项目	装修标准
走道	地面	600*1200瓷砖；（参35层南向过道地面砖铺贴样板） 靠入户门一侧：地砖踢脚线:100mm高，材质同地面砖；
	天棚	38卡式龙骨、双层纸面石膏板含灯槽；含检修口等 面层：白色乳胶漆；（参35层南向过道天棚样板）
	墙面	核心筒一侧：600*1200仿大理石墙面砖；（按招标人提供的墙面砖大样图） 入户门一侧：乳胶漆 入户门和消防门的门套，单数层检修门为瓷砖隐形门
电梯前室	地面工程	600*1200瓷砖；（参西塔21层过道地面砖铺贴样板） 电梯门槛石:石材
	天棚工程	38卡式龙骨、双层纸面石膏板含灯槽；检修口等 面层：白色乳胶漆
	墙面工程	600*1200瓷砖、双数层检修门木质门套线和门头（门除外），电梯门套及门头板 （阻燃板基层，不锈钢饰面）
消防电梯前室	地面工程	400*800瓷砖、600*1200瓷砖 电梯门槛石:石材
	天棚工程	38卡式龙骨、双层纸面石膏板；检修口等 面层：白色乳胶漆
	墙面工程	400*800仿大理石墙面砖； 消防梯石材门套线
设备井过道	地面工程	400*800瓷砖
	天棚工程	38卡式龙骨、石膏板吊顶； 面层：白色乳胶漆
	墙面工程	白色乳胶漆；100mm高瓷砖踢脚线
水电安装		灯具灯带、管线、开关、插座等
备注		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

附件一：装饰说明

一户型（网红）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖（同本样板间）
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜、橱柜（地柜及吊柜）、石材台面
	安装及其他	包管、厨房水槽及软管、角阀、龙头、下水管、给排水支管、防回烟阀
卫生间	墙面	300*300瓷砖、平开门及门套（含固定弧形磨砂玻璃）、挡水石材底座
	地面	300*300瓷砖、门槛石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板、石材台面、给排水支管、面盆及龙头、下水软管、角阀、洗衣机龙头、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、排风扇、防回气阀等
客厅	墙面	白色乳胶漆、粉色及灰色乳胶漆、清镜1块（两侧抽条木基层、面层粉色漆）、智能镜1块
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	其他	楼梯及扶手栏杆、窗台木质基层及石材饰面
二楼卧室	墙面	白色乳胶漆、粉色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	其他	夹层扶手、楼板封边装饰线
二楼太空舱	墙面	白色乳胶漆、局部粉色乳胶漆、下部正立面木饰面
	地面	基层整平、复合地板
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	太空舱门套（浅粉红）（免漆板柜体）
	其他	烟气道包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上除注明外、参本网红户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

附件一：装饰说明

二户型（精白）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜、橱柜（地柜及吊柜）、石材台面、橱柜边装饰柜
	安装及其他	包管、厨房水槽及软管、角阀、龙头、下水、给排水支管、洗衣机龙头、防回烟阀
卫生间	墙面	300*600瓷砖、推拉门及门套（含清镜）、对客厅墙：磨砂玻璃隔墙+不锈钢边框
	地面	300*300瓷砖、门槛石、挡水石、淋浴间防滑石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	木柜体	浴室柜
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板+石材台面、给排水支管、面盆及龙头、洗衣机龙头、洗面盆石材台板、含角阀软管、下水、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、防回气阀等
客厅	墙面	白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	其他	楼梯及扶手栏杆、窗台木质基层及石材饰面
二楼卧室	墙面	白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	其他	栏杆扶手、楼板封边装饰线
二楼太空舱	墙面	白色乳胶漆、下部正立面木饰面
	地面	基础整平、复合地板
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	衣柜、装饰柜
	其他	包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上除注明外、参本精白户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

附件一：装饰说明

三户型（精绿）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜、橱柜（地柜及吊柜）、石材台面（免漆板柜体、见光面参样板间）
	安装及其他	包管、厨房水槽及软管、角阀、龙头及水管、给排水支管、防回烟阀
卫生间	墙面	300*600瓷砖、推拉门及门套（含清镜）
	地面	300*300瓷砖、门槛石、挡水石、淋浴间防滑石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	木柜体	浴室柜免漆板制作
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板+石材台面、给排水支管、面盆及龙头、洗衣机龙头、洗面盆石材台板、洗衣机石材台板、含角阀软管、下水、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、防回气阀等
客厅	墙面	白色乳胶漆、电视背景墙绿色木饰面
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	其他	楼梯及扶手栏杆、窗台木质基层及石材饰面
二楼卧室	墙面	白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	梳妆台
	其他	玻璃栏板扶手、楼板封边装饰线（不锈钢）
二楼太空舱	墙面	白色乳胶漆、下部正立面木饰面
	地面	基层整平、复合地板
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	衣柜、装饰柜、（免漆板柜体）
	其他	烟气道包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上除注明外、参本精绿户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

四户型（办公）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜、橱柜免漆板制作（地柜及吊柜）、石材台面
	安装及其他	包管、厨房水槽及软管、角阀、龙头、下水、给排水支管、防回烟阀等
卫生间	墙面	300*600瓷砖、推拉门及门套（含清镜）
	地面	300*300瓷砖、门槛石、挡水石、淋浴间防滑石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	木柜体	浴室柜（免漆板制作）
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板+石材台面、给排水支管、面盆及龙头、洗衣机龙头、洗面盆石材台板、洗衣机石材台板、含角阀软管、下水、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、防回气阀等
客厅	墙面	白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	其他	楼梯及扶手栏杆、窗台木质基层及石材饰面
二楼卧室	墙面	白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	其他	玻璃栏板及扶手、楼板封边装饰线
二楼太空舱	墙面	白色乳胶漆、下部正立面木饰面
	地面	基础整平、复合地板
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	衣柜、黄色改原木色装饰柜、原木色垭口、
	其他	包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上除注明外、参本办公户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

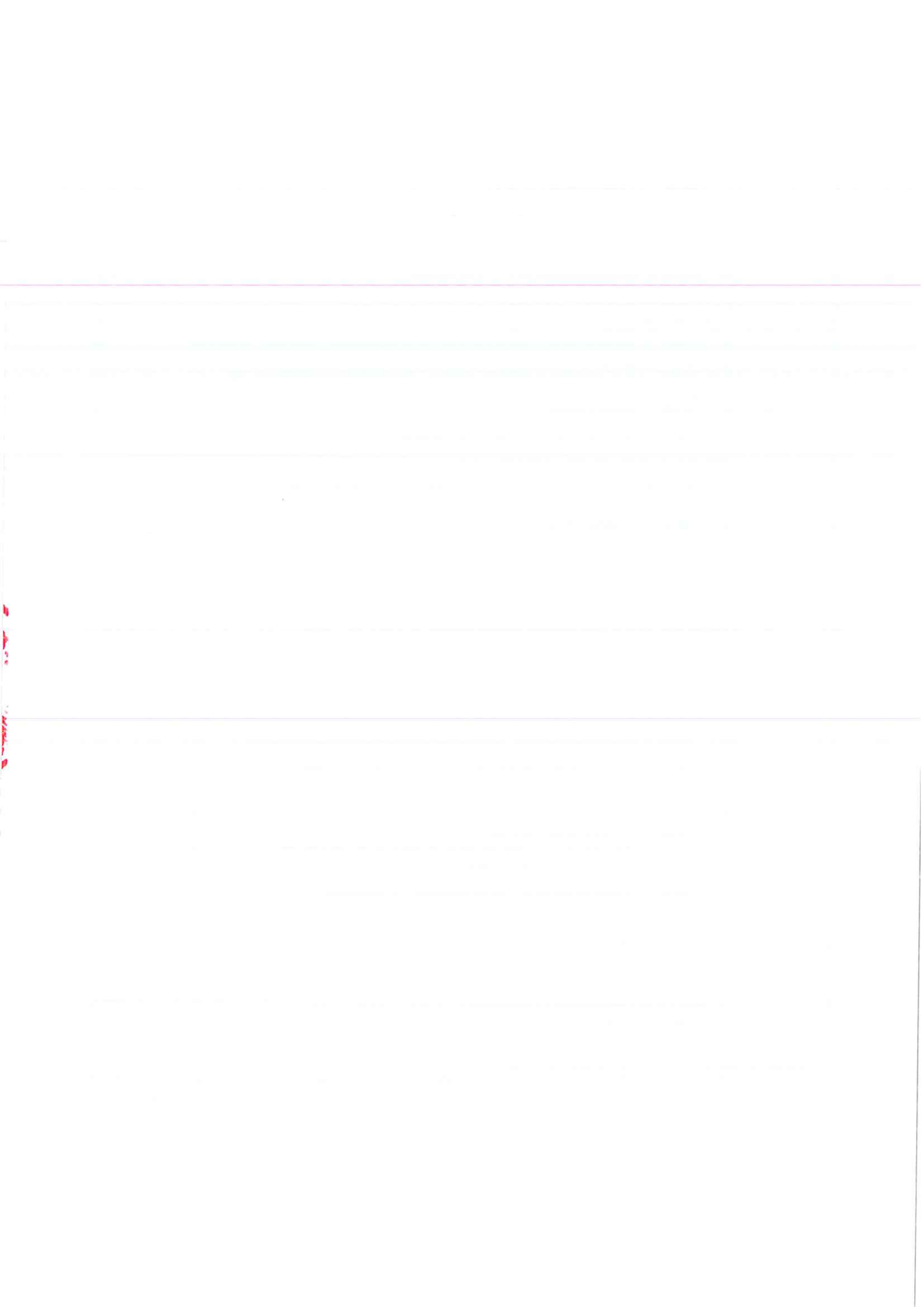
附件一：装饰说明

五户型（居家）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜、橱柜免漆板制作（吊柜及地柜）、石材台面（参样板间）
	安装及其他	包管、厨房水槽及软管、角阀、龙头下水管、给排水支管、防回烟阀
卫生间	墙面	300*600瓷砖、推拉门及门套（含清镜）
	地面	300*300瓷砖、门槛石、挡水石、淋浴间防滑石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	木柜体	浴室柜（免漆板制作）
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板+石材台面、给排水支管、面盆及龙头、洗衣机龙头、洗面盆石材台板、洗衣机石材台板、含角阀软管、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、防回气阀等
客厅	墙面	白色乳胶漆、电视背景墙木饰面
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	其他	楼梯及扶手栏杆（参西塔35层3521户型样板间）、窗台木质基层及石材饰面
二楼卧室（2间）	墙面	白色乳胶漆、落地玻璃隔断
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	木饰面	户内实木门
	其他	玻璃栏板扶手 楼板封边装饰线（木饰面参本居家户型样板间）
二楼太空舱	墙面	白色乳胶漆、下部正立面木饰面
	地面	复合地板、基础整平
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	衣柜、装饰柜、（免漆板柜体）
	其他	烟气道包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上除注明外、参本居家户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。

六、七户型（南向角户及北向角户）

分区	项目	装修标准
玄关	墙面	300*600瓷砖、乳胶漆
	地面	400*800瓷砖（参西塔35层3521户型样板）
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	鞋柜（免漆板制作）（含石材台面）
	安装及其他	龙头、给排水支管
卫生间	墙面	300*600瓷砖、推拉门及门套、黑色不锈钢壁龛、检修门、淋浴隔断
	地面	300*300瓷砖、门槛石、挡水石、淋浴间防滑石、检修口/门等
	天棚	防水乳胶漆
	木柜体	浴室柜（含石材台面）（免漆板制作）
	安装及其他	包管、防水、暗藏水箱包板+石材台面、给排水支管、面盆及龙头、含角阀软管、下水、坐便器及水箱、淋浴龙头、花洒、防回气阀等
厨房	墙面	300*600瓷砖
	柜体	橱柜：含吊柜及地柜、石材台面（免漆板制作）
	安装及其他	厨房水槽及软管、角阀、龙头下水、给排水支管、防回烟阀
客厅	墙面	白色乳胶漆、电视背景墙木饰面
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、消防包管、空调内机吊顶、窗帘盒
	木柜体	酒柜（免漆板柜体、见光面木饰面饰面）
	其他	楼梯及扶手栏杆、窗台木质基层（部分钢架）及石材饰面
二楼多功能房	墙面	白色乳胶漆、玻璃隔墙（开窗）、75轻钢龙骨隔墙
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆、窗帘盒
	其他	楼板封边装饰线（不锈钢）
二楼卧室	墙面	75轻钢龙骨隔墙、局部玻璃隔墙、白色乳胶漆
	地面	基层整平、复合地板及木踢脚线
	天棚	白色乳胶漆
	木柜体	衣柜：（免漆板制作）
	其他	消防包管、户内门
二楼卫生间		做法同一楼，窗（带百叶）
二楼设备阳台		基层整平、复合地板及木踢脚线，墙面天棚乳胶漆，检修门，不锈钢护栏、包管
水电安装		给水：户内水表之后；排水：主管之后；电：户控箱之后；弱电：户内弱电箱之后；灯具、开关插座、户内强弱电线、户内给排水管、排风扇、地漏
备注		（以上均参35层3530户型样板间）
验收要求		根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；达到招标人提供的样板间标准以上。



附件二：报价清单

附件二：报价清单

招 标 人：湖南新楚敬天广场项目开发有限公司

工 程 名 称：敬天广场西塔7-32层精装修工程

投标总价(小写)：

(大写)：

投 标 人：

法定代表人

或其授权人：

附件二：报价清单

敬天广场西塔7-32层精装修工程报价汇总表

序号	工程名称	套内面积 (m2)	单套总价 (元)	工程量 (套)	合计 (元)	备注
1	公共部份	276		25层		
2	一户型（网红）	19		9		
3	二户型（精白）	26		5		
4	三户型（精绿）	27		105		
5	四户型（办公）	34		12		
6	五户型（居家）	34		71		
7	六户型（南向角户）	49		14		
8	七户型（北向角户）	40		15		
9	毛坯卫生间防水	5		611		
10	总计					
合计含税总价：元整。						

附件二：报价清单

敬天广场西塔7-32层精装修工程报价表

序号	工程名称	分部分项	分部分项合计 (元)	单套总价 (元)	备注	装修效果图示意图
1	公共部份	天棚工程		0	按每层综合总价大包干	
		地面工程				
		墙面工程				
		水电安装				
2	毛坯房			0	按每套综合总价大包干；卫生间防水、防回烟阀、防回气阀	

附件二：报价清单

敬天广场西塔7-32层精装修工程报价表

序号	工程名称	分部分项	分部分项合计 (元)	单套总价 (元)	备注	样板间装修效果图示意图
3	一户型（网红）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				
4	二户型（精白）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				

附件二：报价清单

敬天广场西塔7-32层精装修工程报价表

序号	工程名称	分部分项	分部分项合计 (元)	单套总价 (元)	备注	样板间装修效果图示意图
5	三户型（精绿）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				
6	四户型（办公）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				

敬天广场西塔7-32层精装修工程报价表

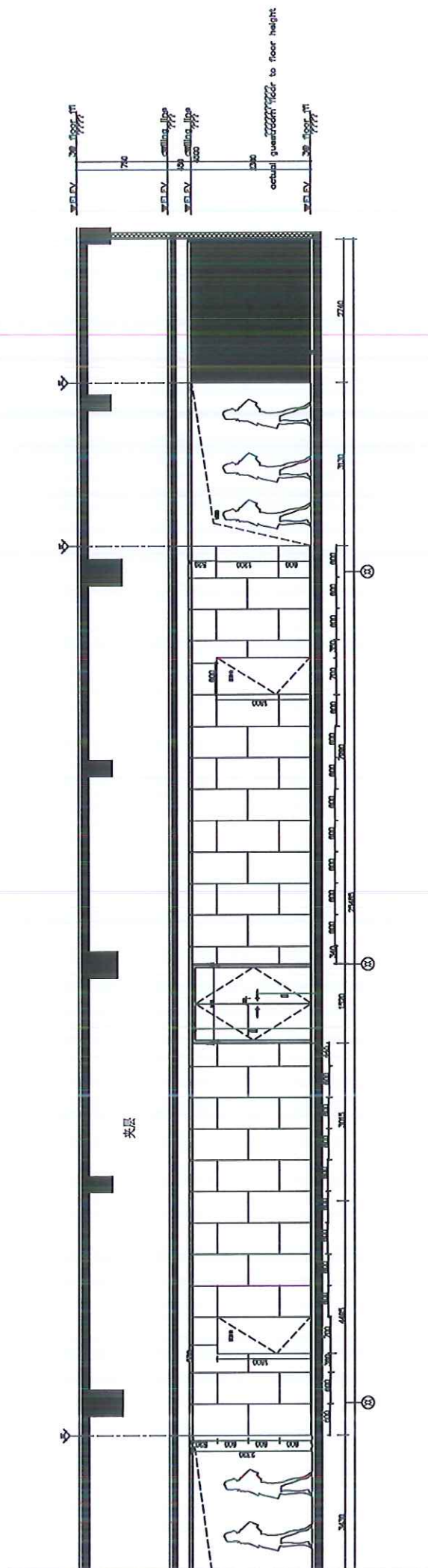
序号	工程名称	分部分项	分部分项合计 (元)	单套总价 (元)	备注	样板间装修效果图示意图
7	五户型（居家）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				
8	六户型（南向角户）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		安装部份				
9	七户型（北向角户）	楼地面工程		0	按每套综合总价大包干	
		天棚工程				
		墙面工程				
		门窗				
		楼梯				
		柜体及木饰面				
		水电安装				

附件三：甲供主材清单

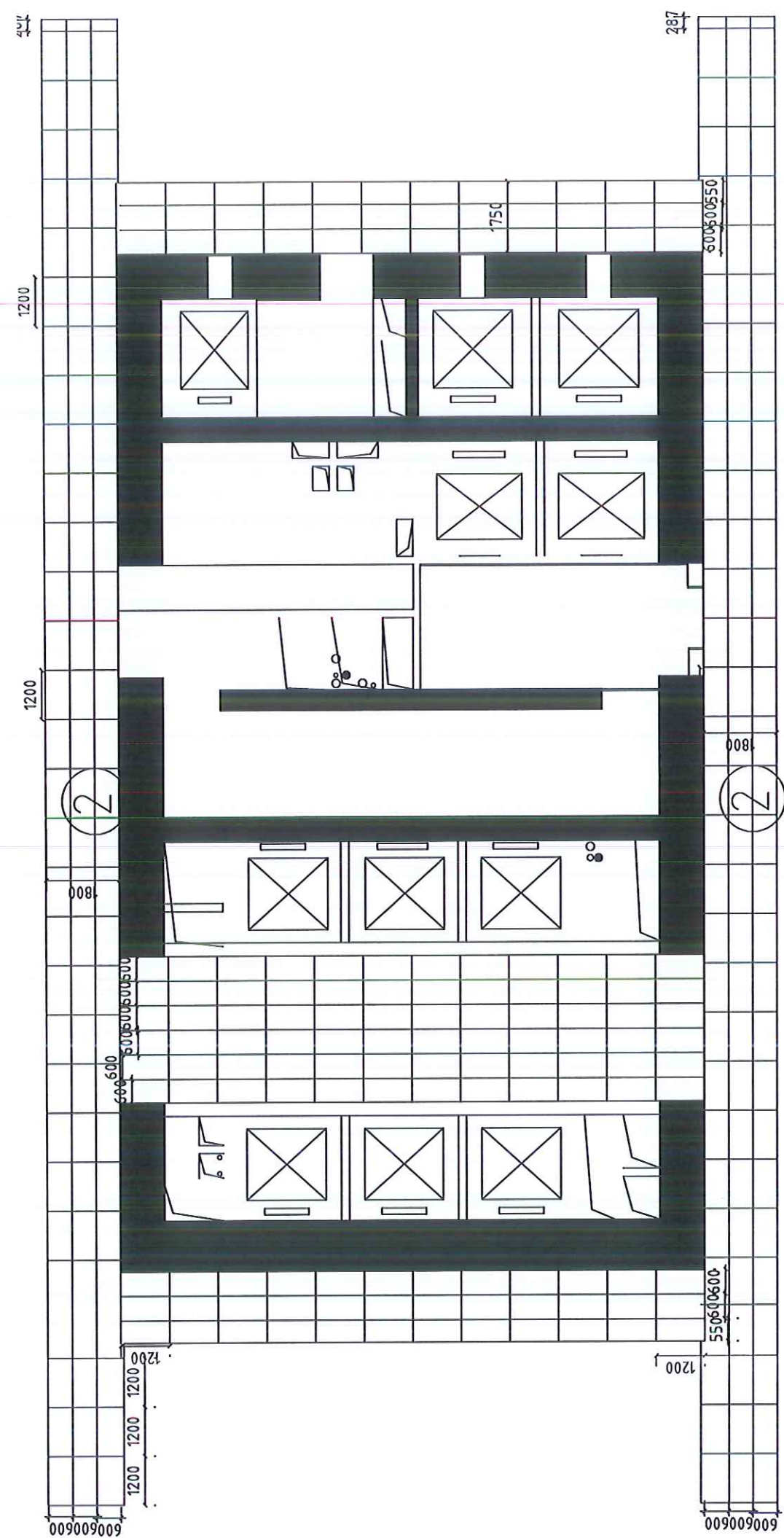
工程名称 敬天广场西塔7-32层精装修工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	说明
1	瓷砖	m ²	60.00	供应材料
2	复合地板	m ²	68.00	供应材料包安装
3	石材窗台	m ²	420.00	供应材料包安装
4	公区电梯不锈钢门套	m ²	350.00	供应材料包安装
5	坐便器+水箱及配件	套	2054.00	供应材料
6	洗面盆及龙头	套	327.00	供应材料
7	洗菜盆及龙头	套	614.00	供应材料
8	花洒+滑杆+龙头	套	415.00	供应材料
9	开关、插座	个	10.00	供应材料
10	双口网络插座	个	30.00	供应材料
11	入户门	樘		供应材料包安装

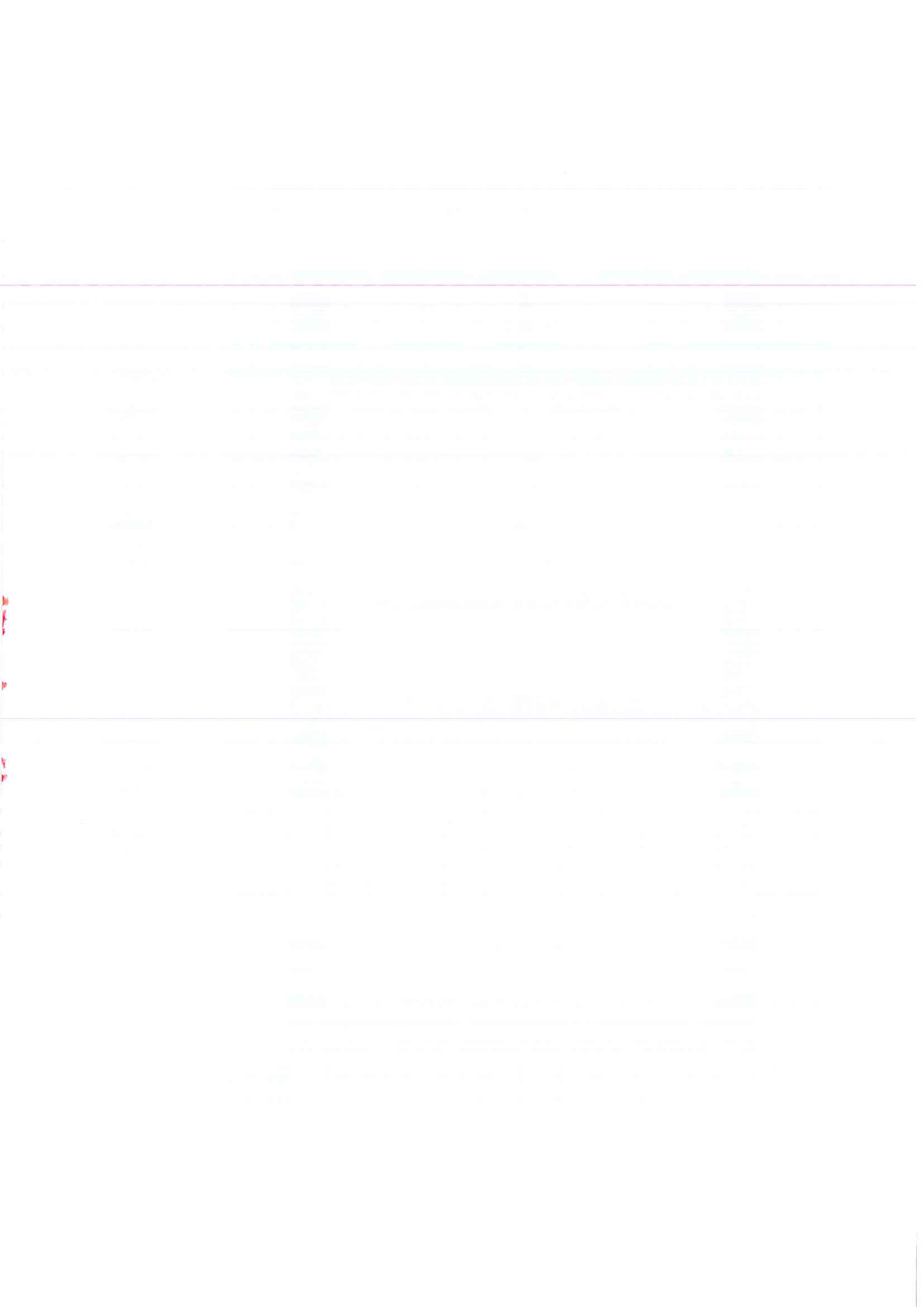
附冲田：国史（共壹拾伍页）



核心筒墙面瓷砖拼贴大样



公区地面砖铺贴大样



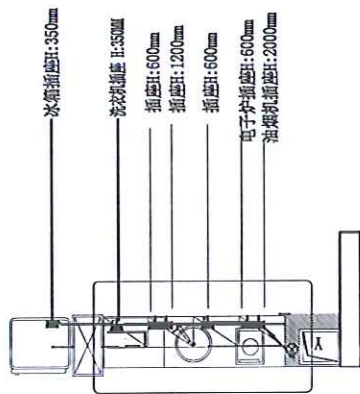
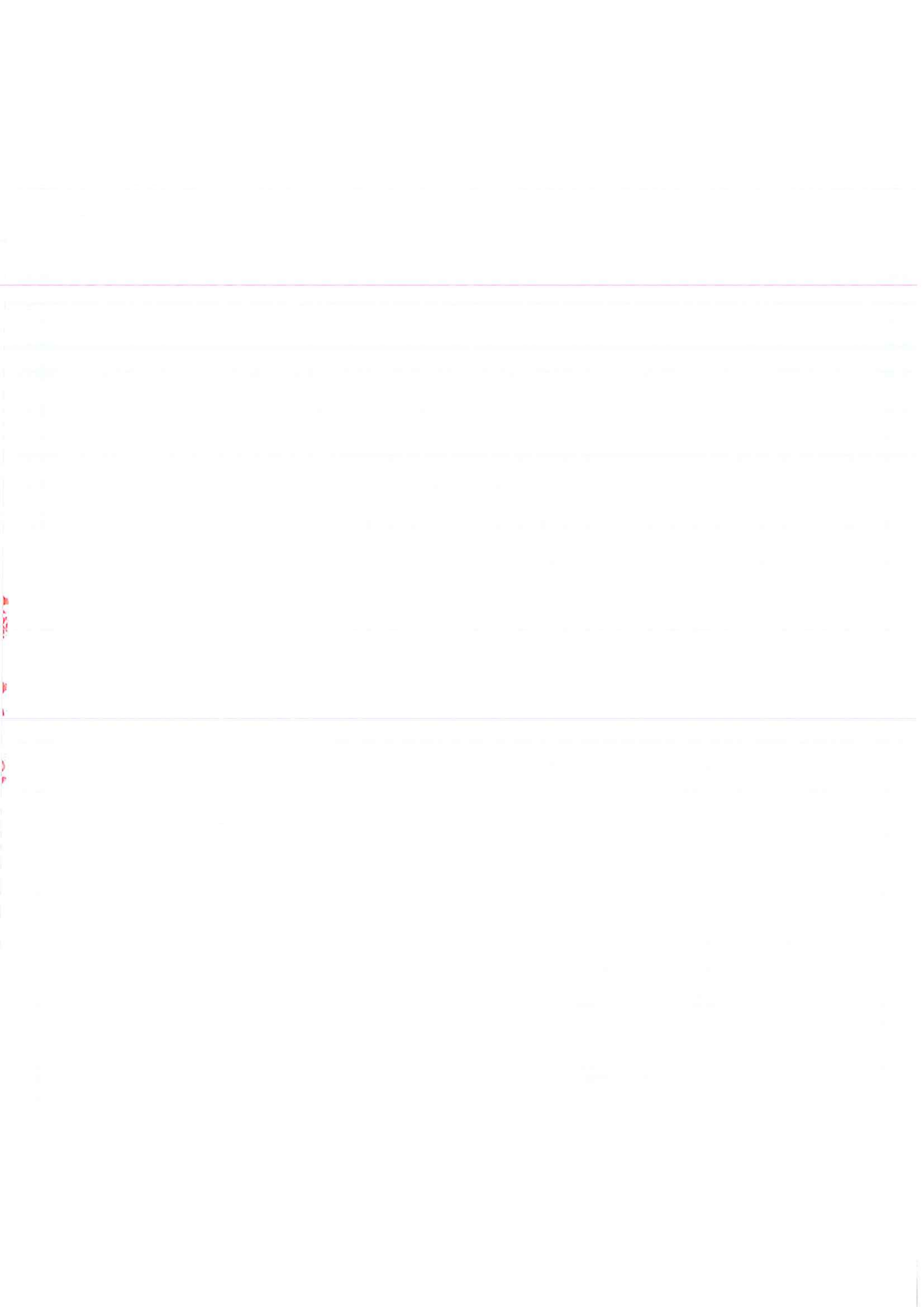


圖 齒下座插片圖

[illegible]





设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司

设计日期: 2010.08.08

设计人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

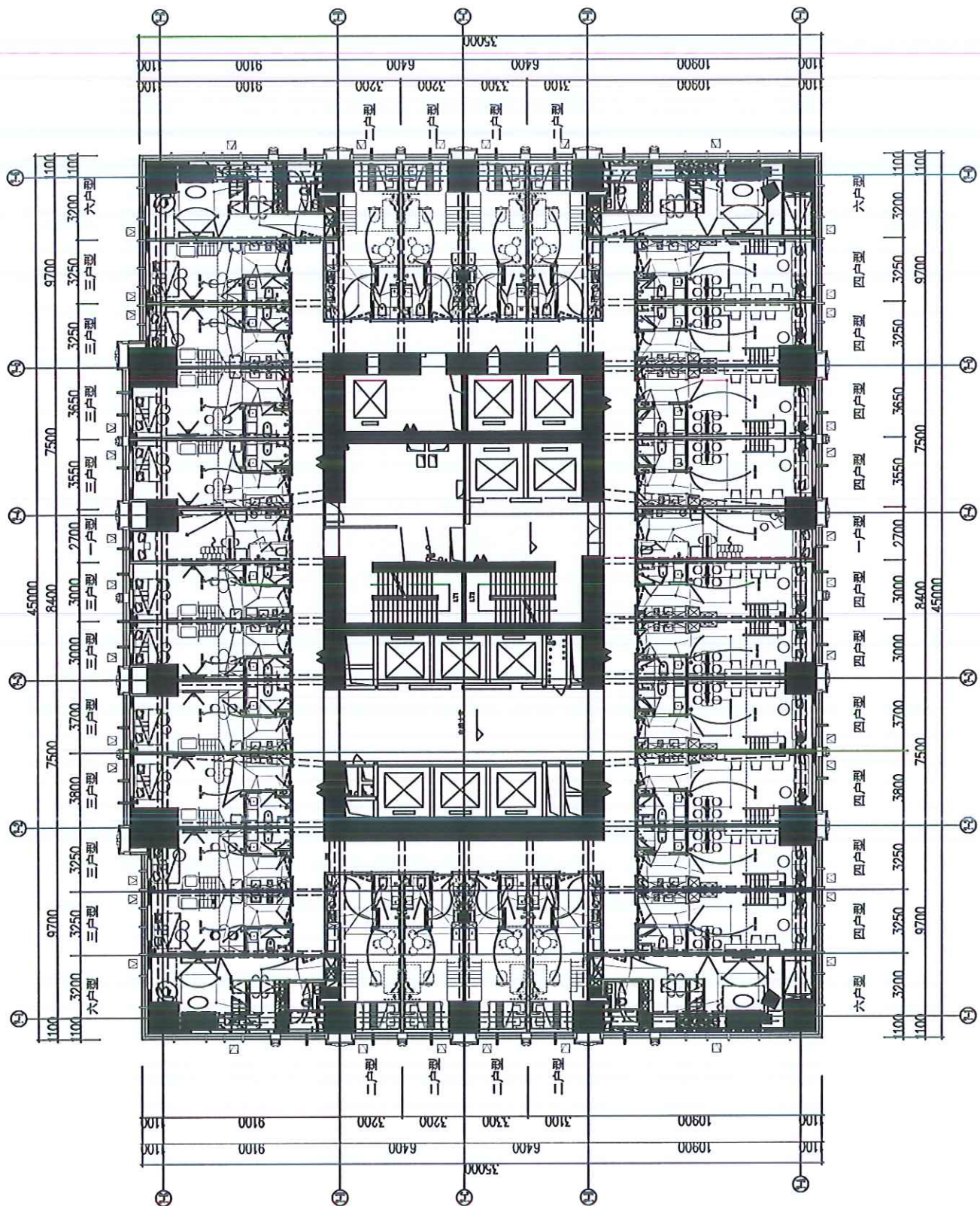
审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明

审核人: 张明



25F以下 (4.2米层高标准层)

4. 2m一层照明平面图 1:100

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth of a certain plant species. The study was conducted over a period of six months, during which the growth of the plant was monitored under different conditions. The results of the study are presented in the following sections.

The first section of the study is a literature review, which provides a background on the growth of the plant species. The second section describes the experimental design, including the factors that were manipulated and the methods used to measure growth. The third section presents the results of the study, and the fourth section discusses the implications of the findings.

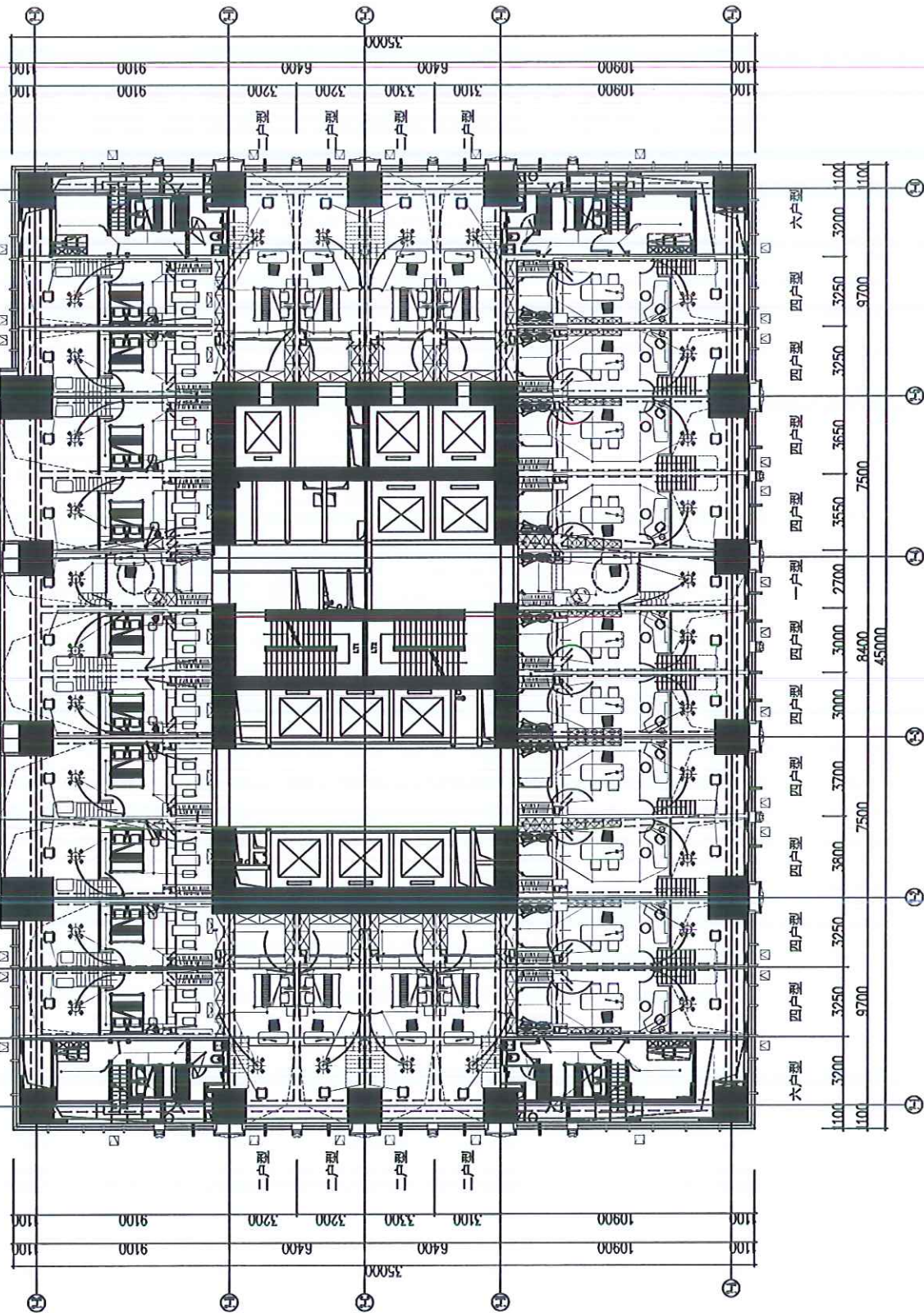
2. Literature Review

The growth of a plant species is influenced by a variety of factors, including light, temperature, and nutrient availability. Previous studies have shown that these factors can have both direct and indirect effects on plant growth. For example, light is a primary source of energy for photosynthesis, which is the process by which plants convert light energy into chemical energy. Temperature also plays a role in plant growth, as it affects the rate of metabolic processes. Nutrient availability is another important factor, as plants require a variety of nutrients to grow and develop.

The purpose of this study is to investigate the effects of these factors on the growth of a certain plant species. The study was conducted over a period of six months, during which the growth of the plant was monitored under different conditions. The results of the study are presented in the following sections.



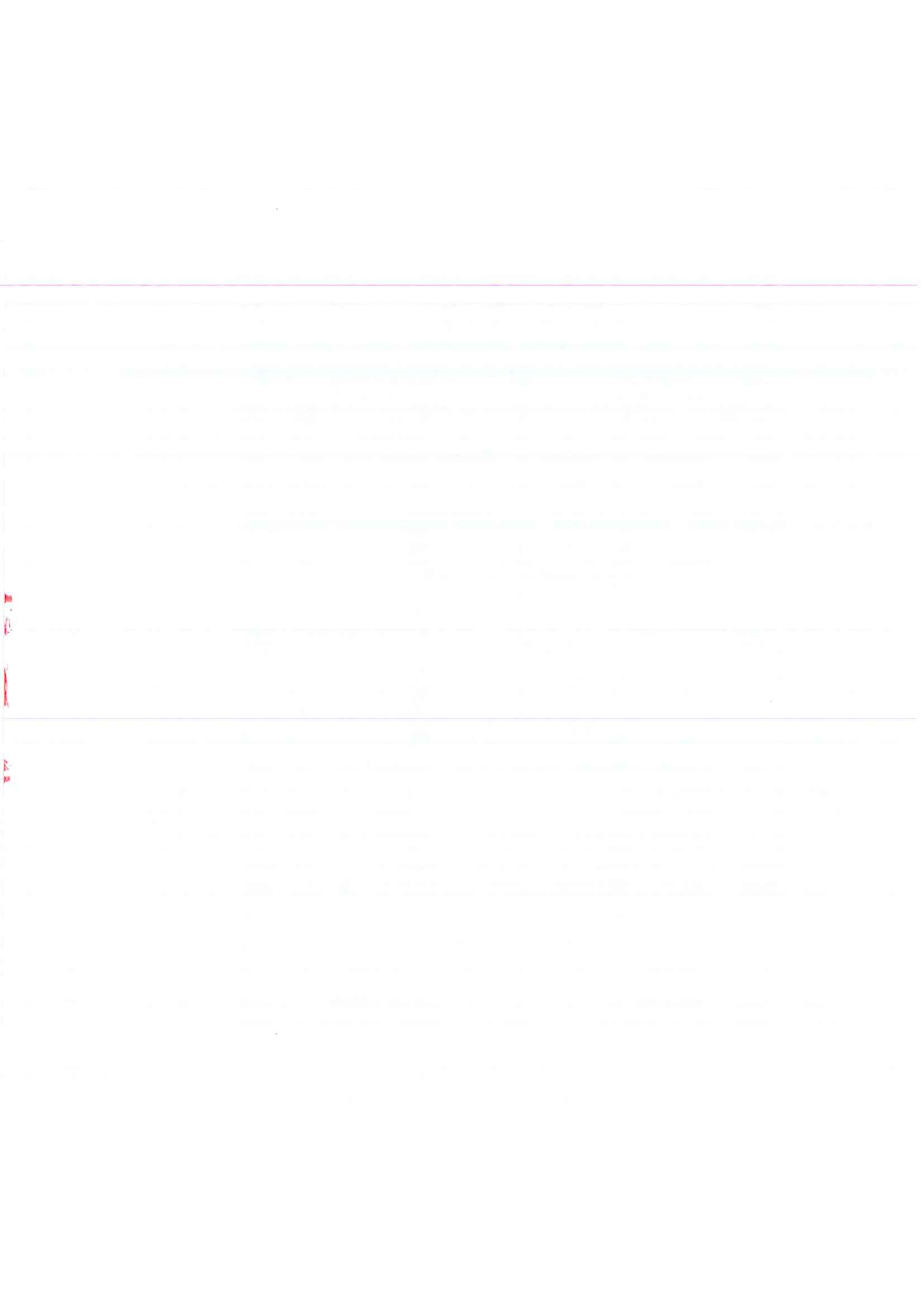
设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司
设计人: 张强
审核人: 王强
日期: 2010.10.10



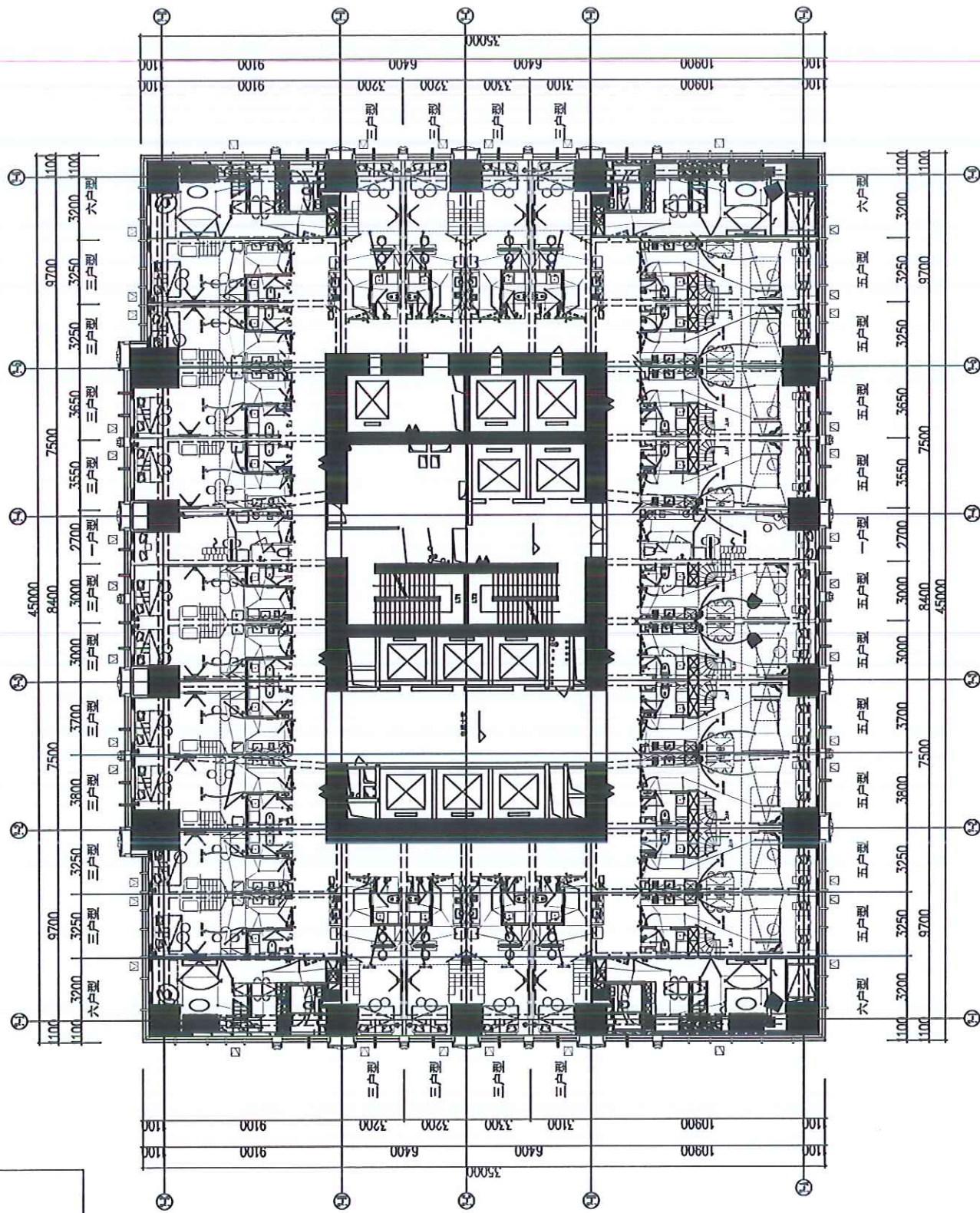
25F以下 (4.2米层高标准层)

4. 2m二层照明平面图 1:100

图名	25F以下 (4.2米层高标准层)
比例	1:100
日期	2010.10.10
设计人	张强
审核人	王强
专业	照明
图号	25F-01
备注	25F以下 (4.2米层高标准层)



4.5m



4.5m一层照明平面图 1:100



设计单位：[Design Firm Name]

设计人：[Designer Name]

审核人：[Reviewer Name]

日期：[Date]

比例：[Scale]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]

图名：[Figure Name]

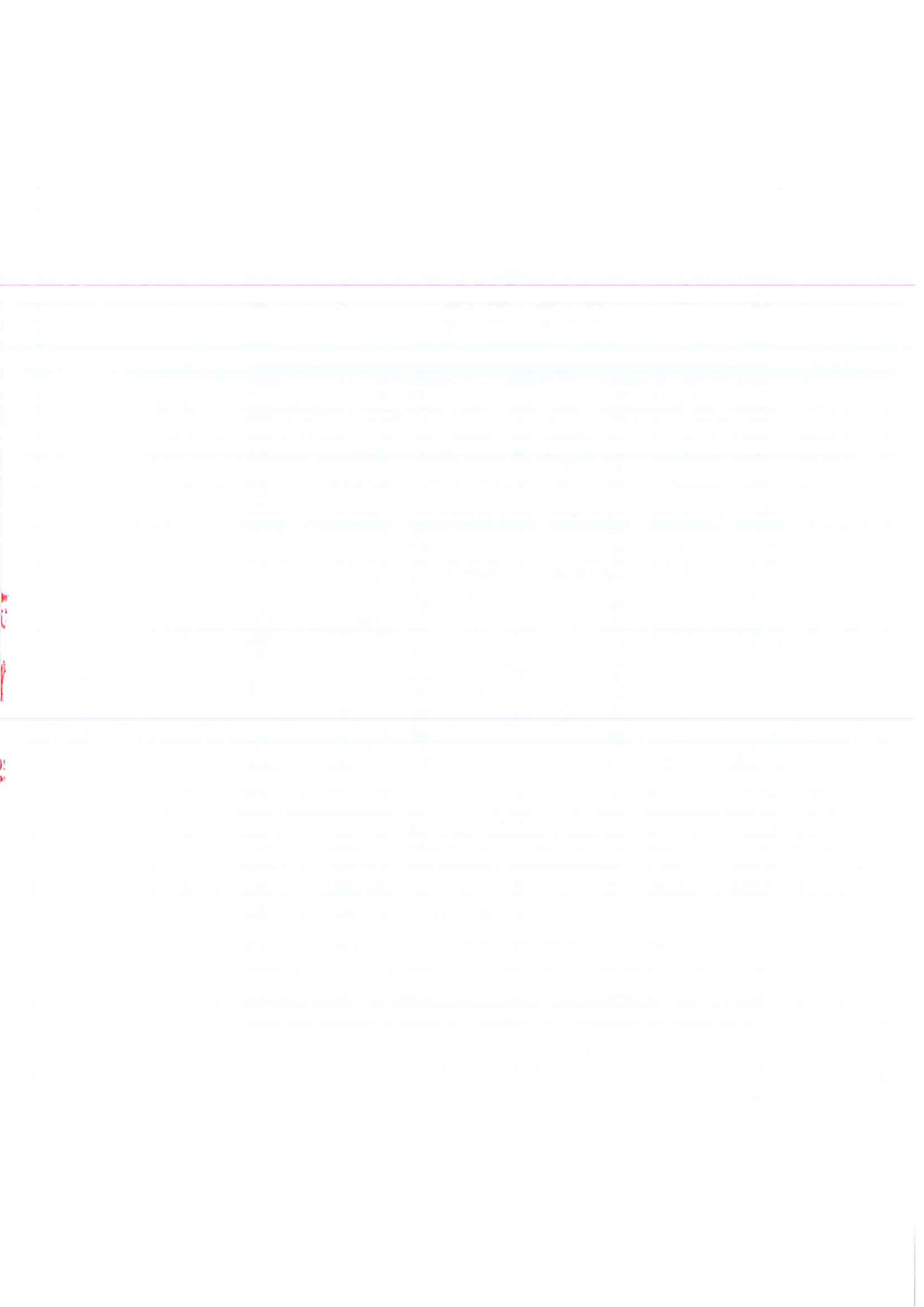
图号：[Figure Number]

图例：[Legend]

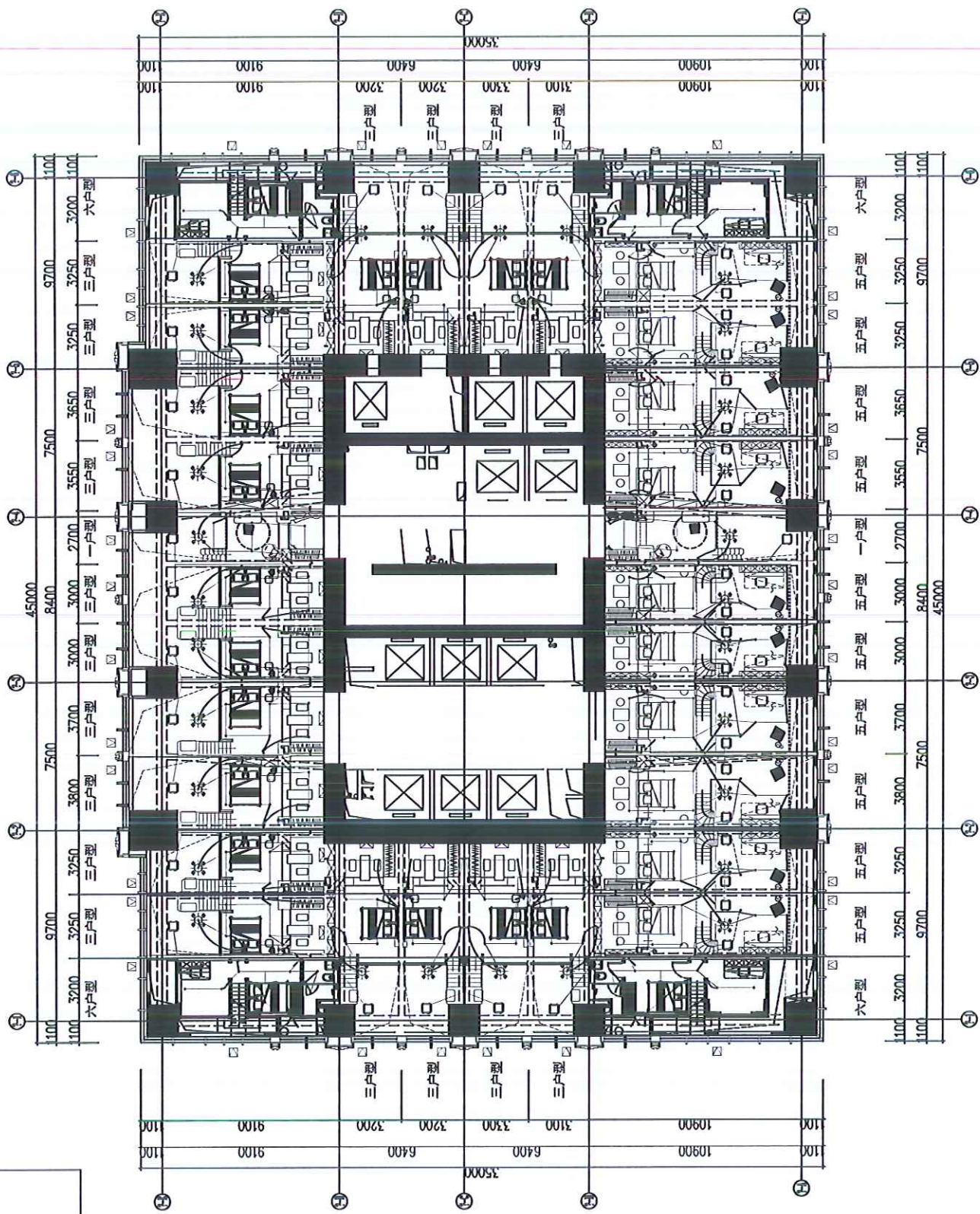
备注：[Notes]

其他：[Other]

说明：[Explanation]



4.5m



4.5m二层照明平面图 1:100



设计单位
设计人
审核人
日期

工程名称
工程地点
工程规模
工程性质

设计阶段
设计内容
设计深度

设计依据
设计标准
设计规范

设计说明
设计要点
设计备注

设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

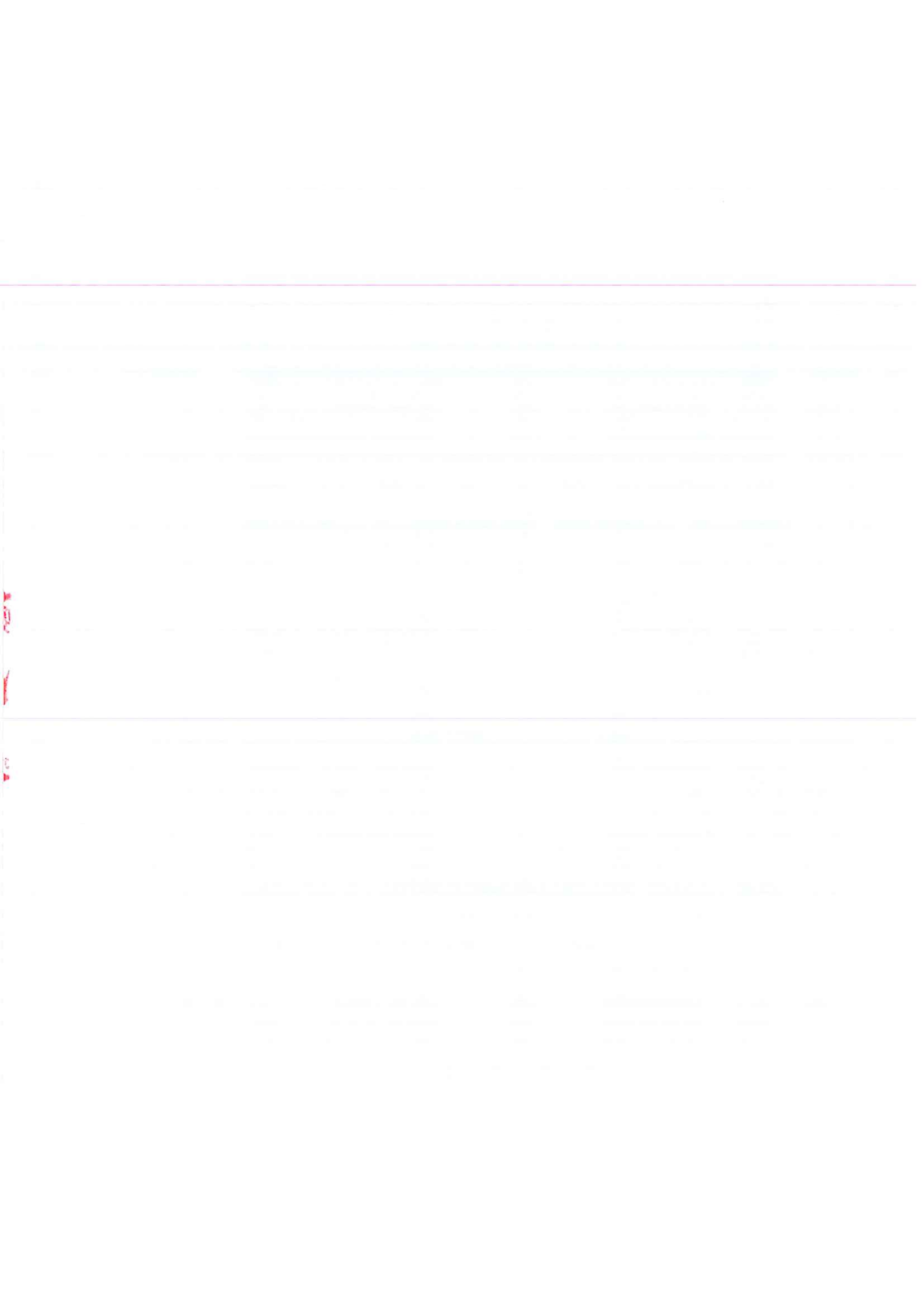
设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

设计日期
设计人
审核人

设计单位
设计人
审核人

设计日期
设计人
审核人





设计单位: 建筑设计研究院

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

设计人: 建筑设计研究院

审核人: 建筑设计研究院

批准人: 建筑设计研究院

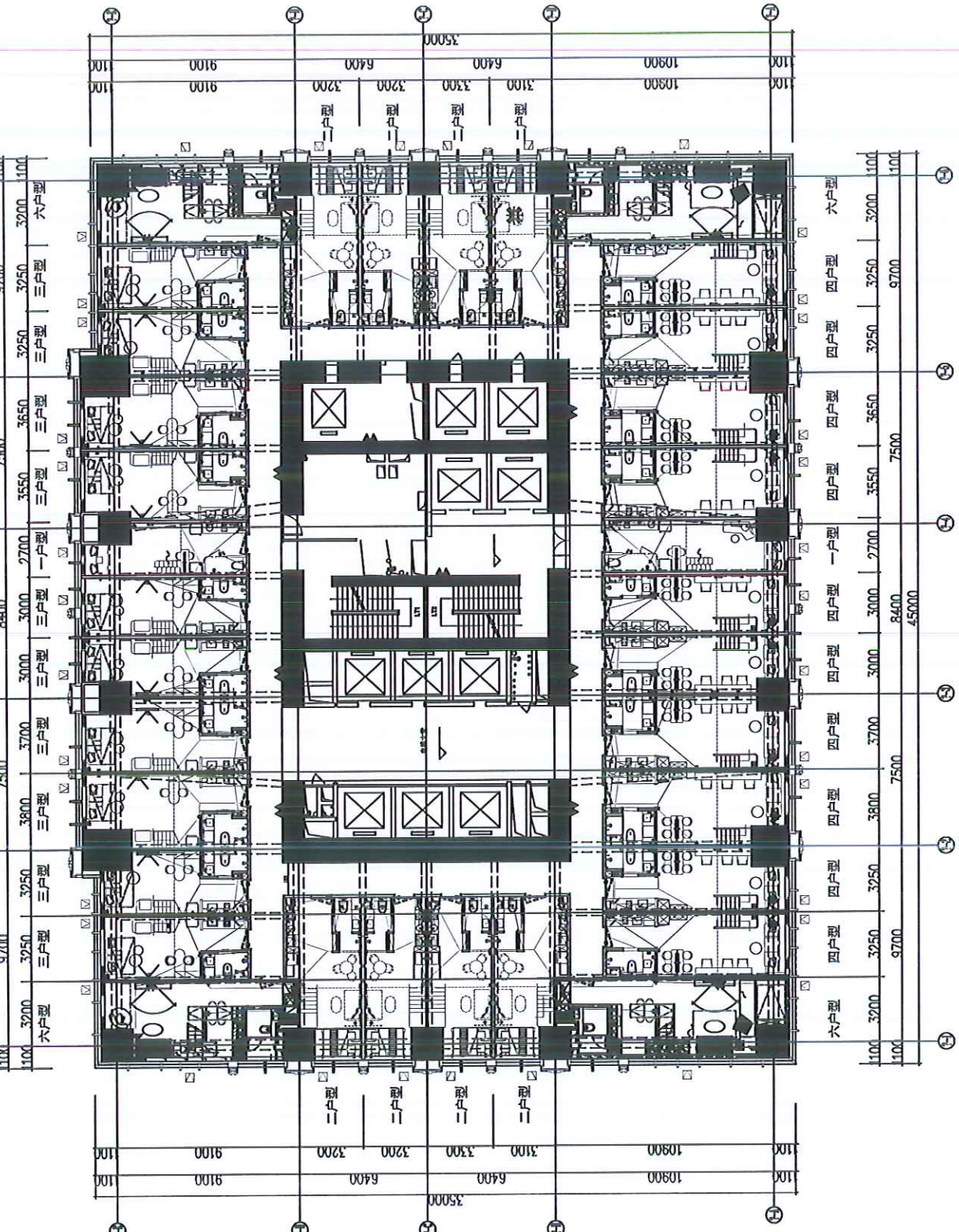
日期: 2023.11.11

图名: 25F以下 (4.2米高层标准层)

比例: 1:100

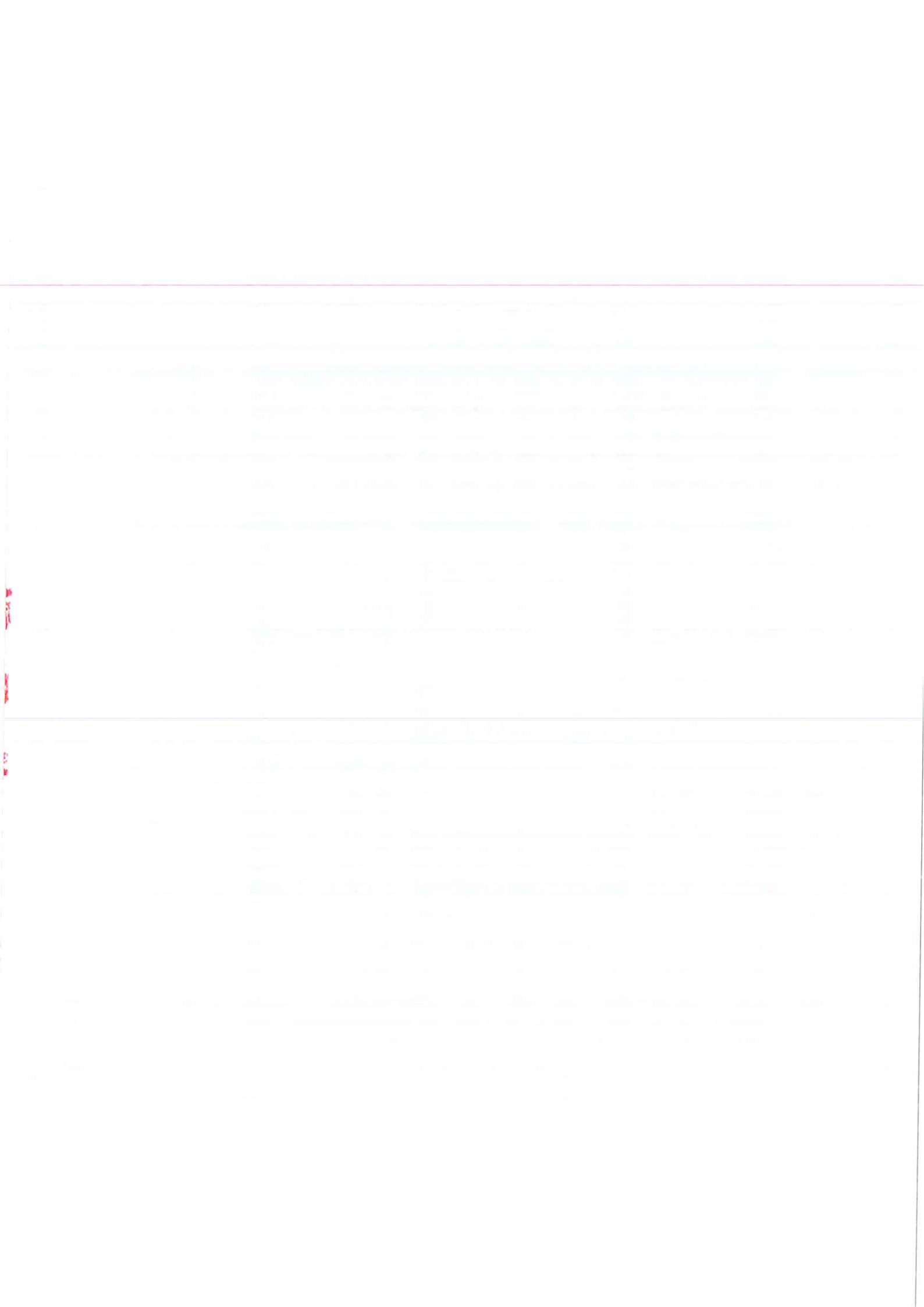
备注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。

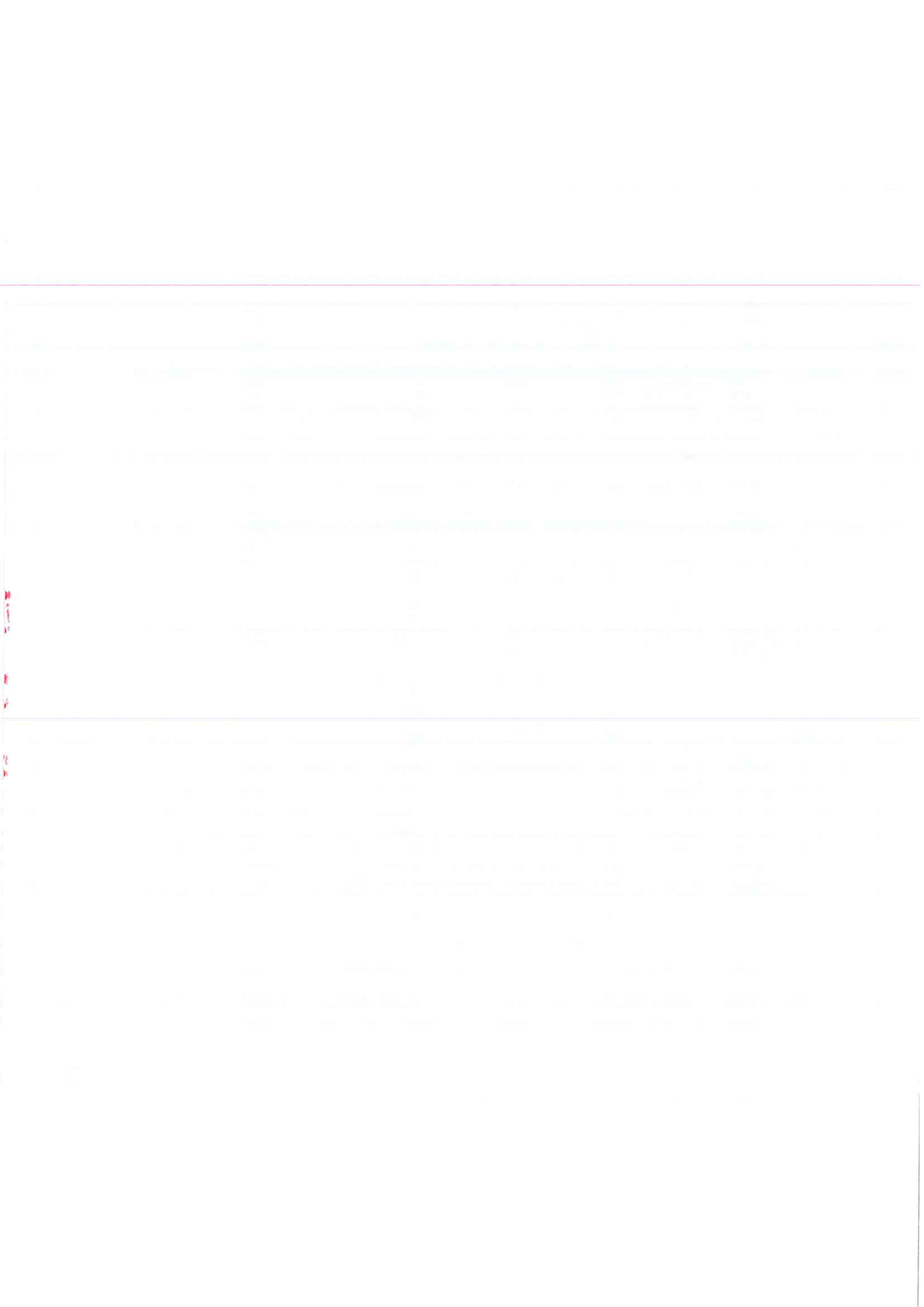
设计人: 建筑设计研究院



25F以下 (4.2米高层标准层)

4. 2m一层插座平面图 1:100

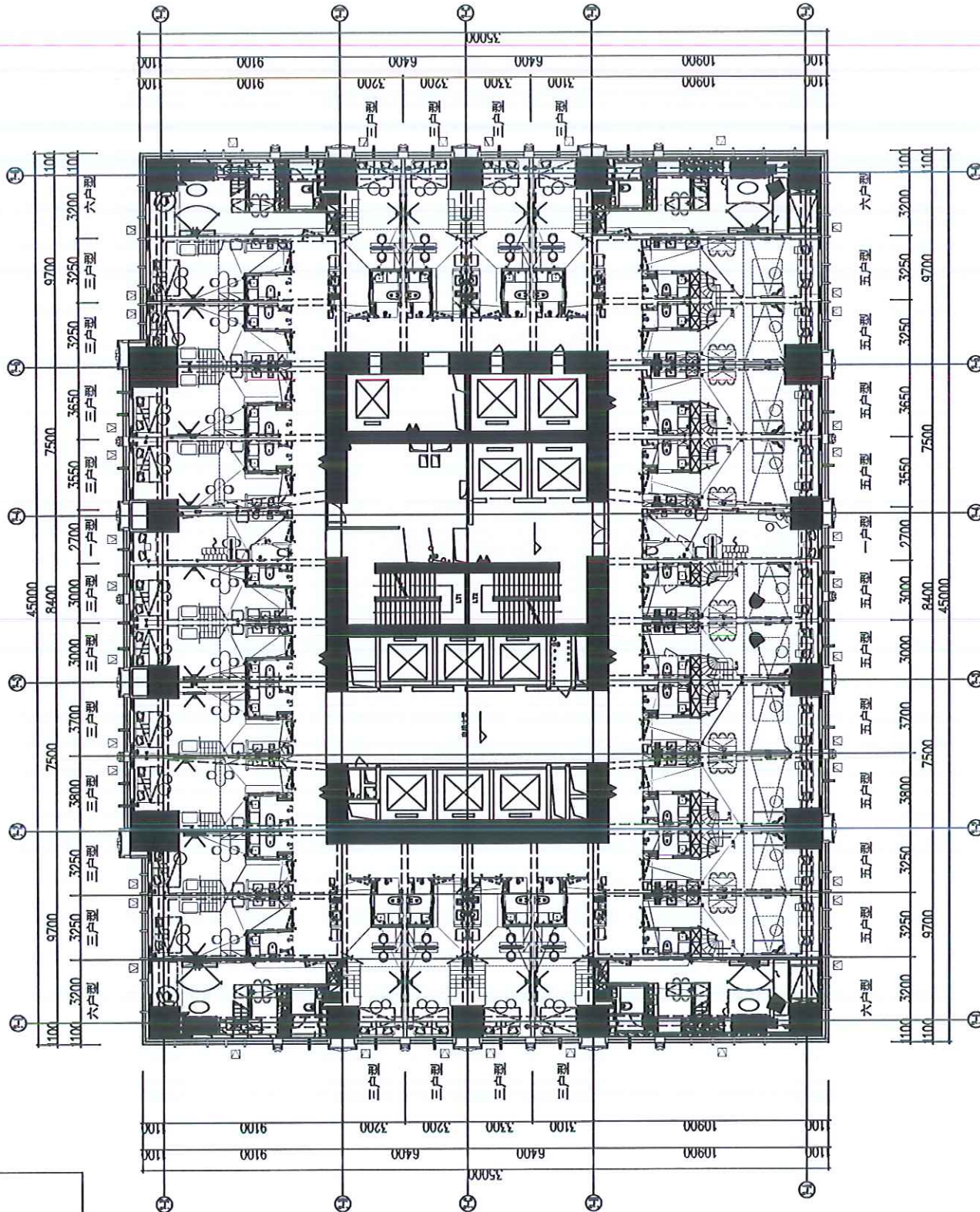






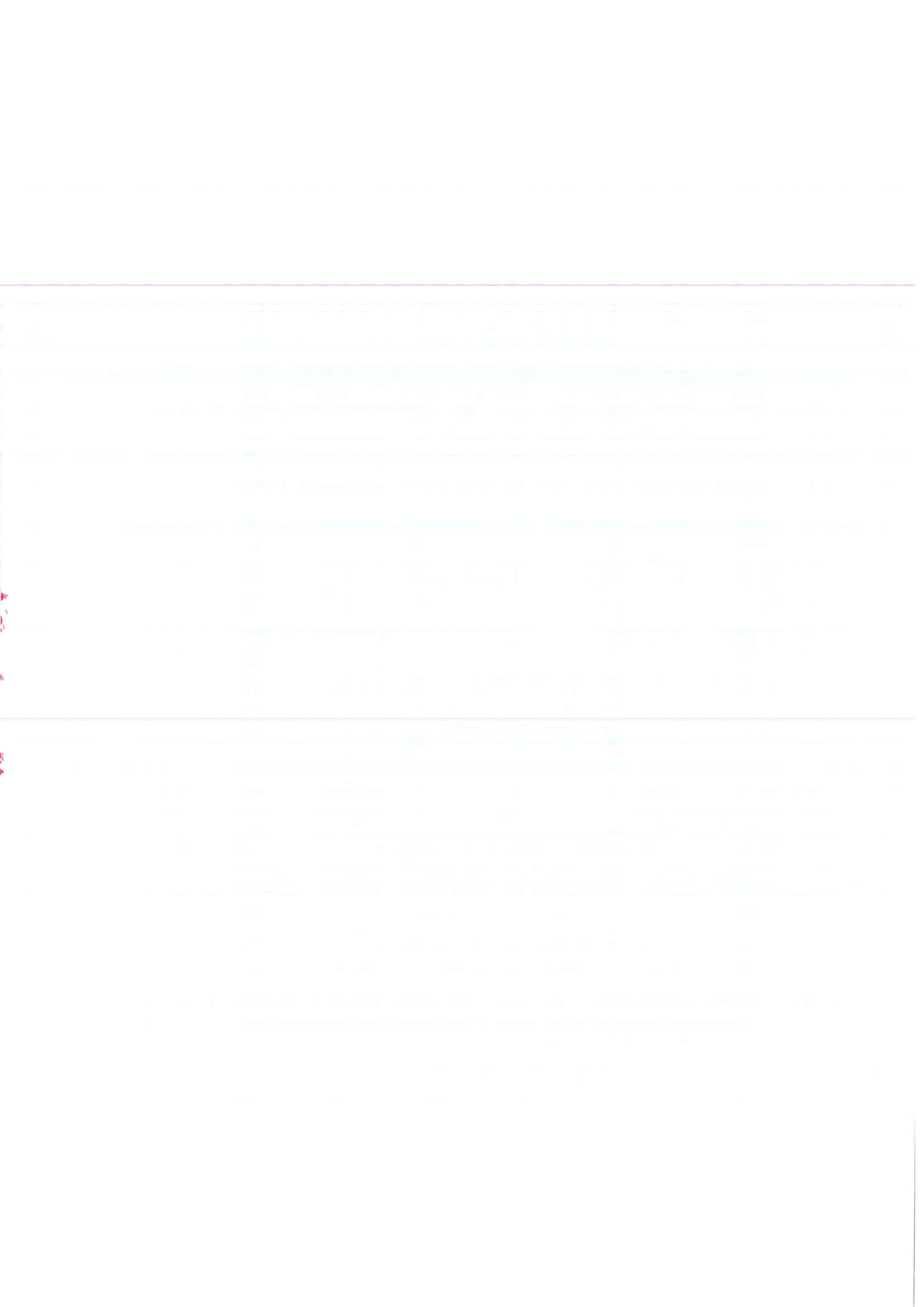
设计单位: 中国建筑设计研究院
设计日期: 2010.10.10

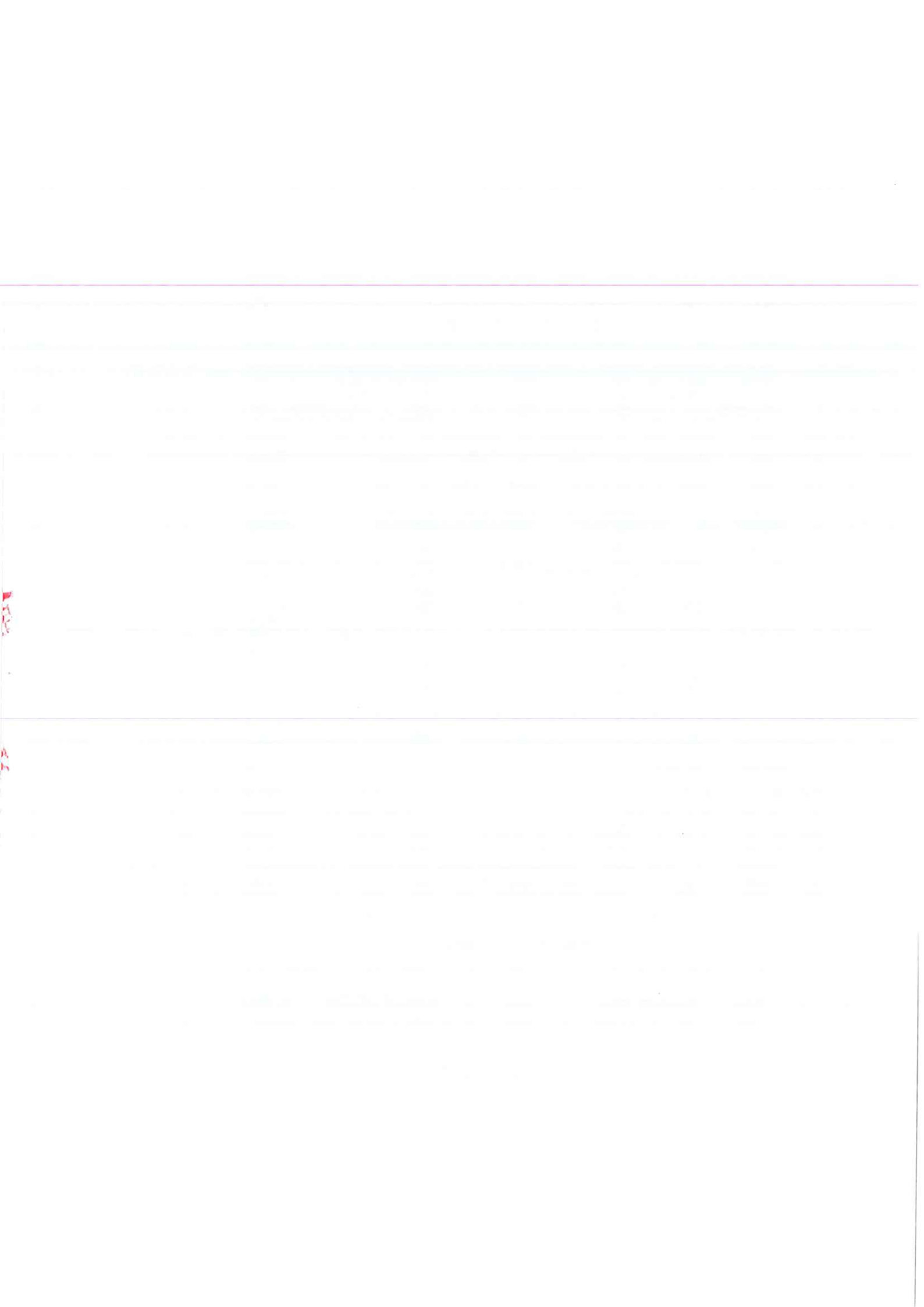
工程名称	4.5m一层插座平面图
工程地点	北京市
工程规模	10000m ²
设计阶段	施工图
设计人	张明
审核人	李强
批准人	王刚
设计日期	2010.10.10
审核日期	2010.10.15
批准日期	2010.10.20
设计单位	中国建筑设计研究院
设计人	张明
审核人	李强
批准人	王刚
设计日期	2010.10.10
审核日期	2010.10.15
批准日期	2010.10.20

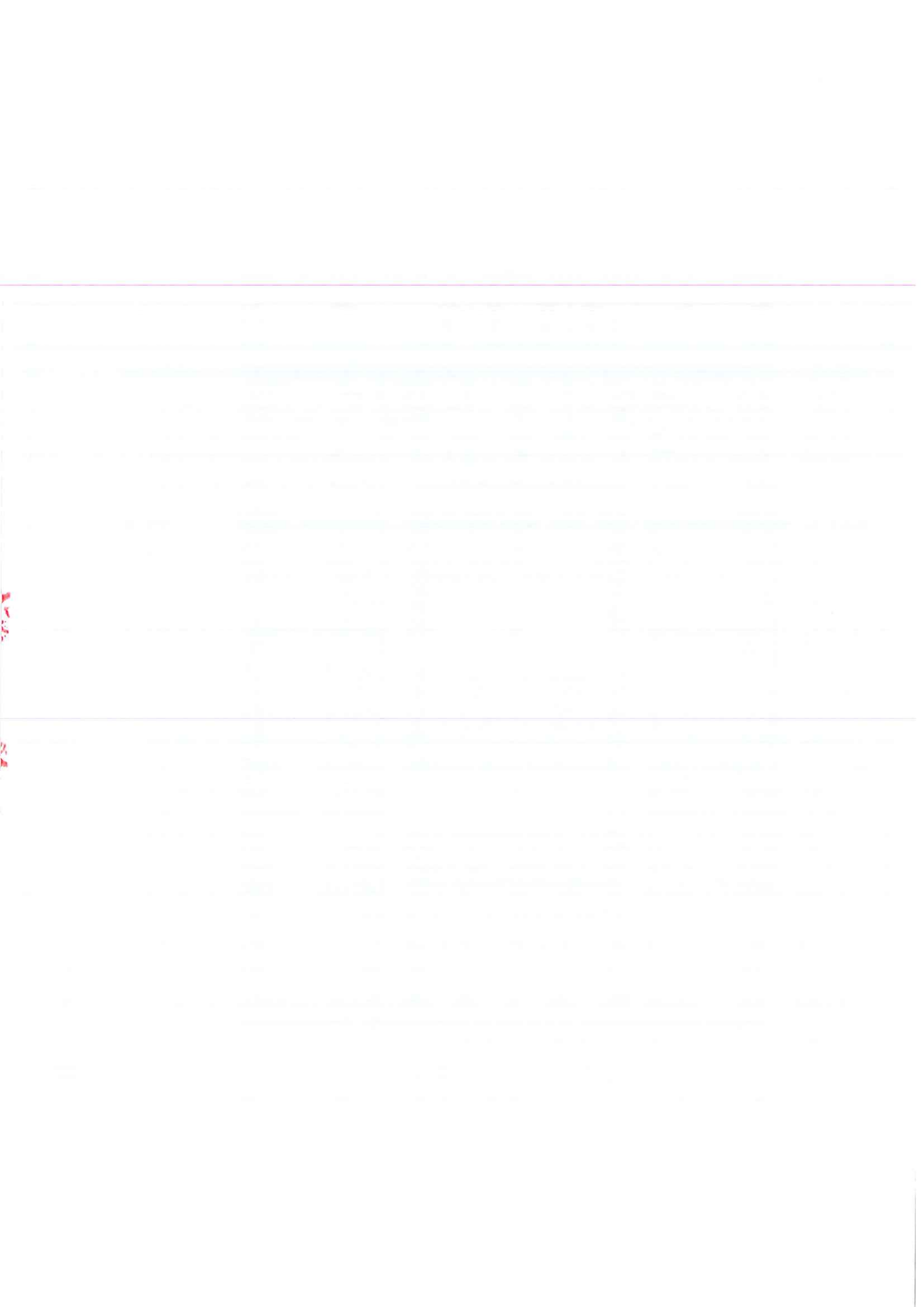


4.5m

4.5m一层插座平面图 1:100









设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

设计人: 审核人: 日期: 2020.00.00

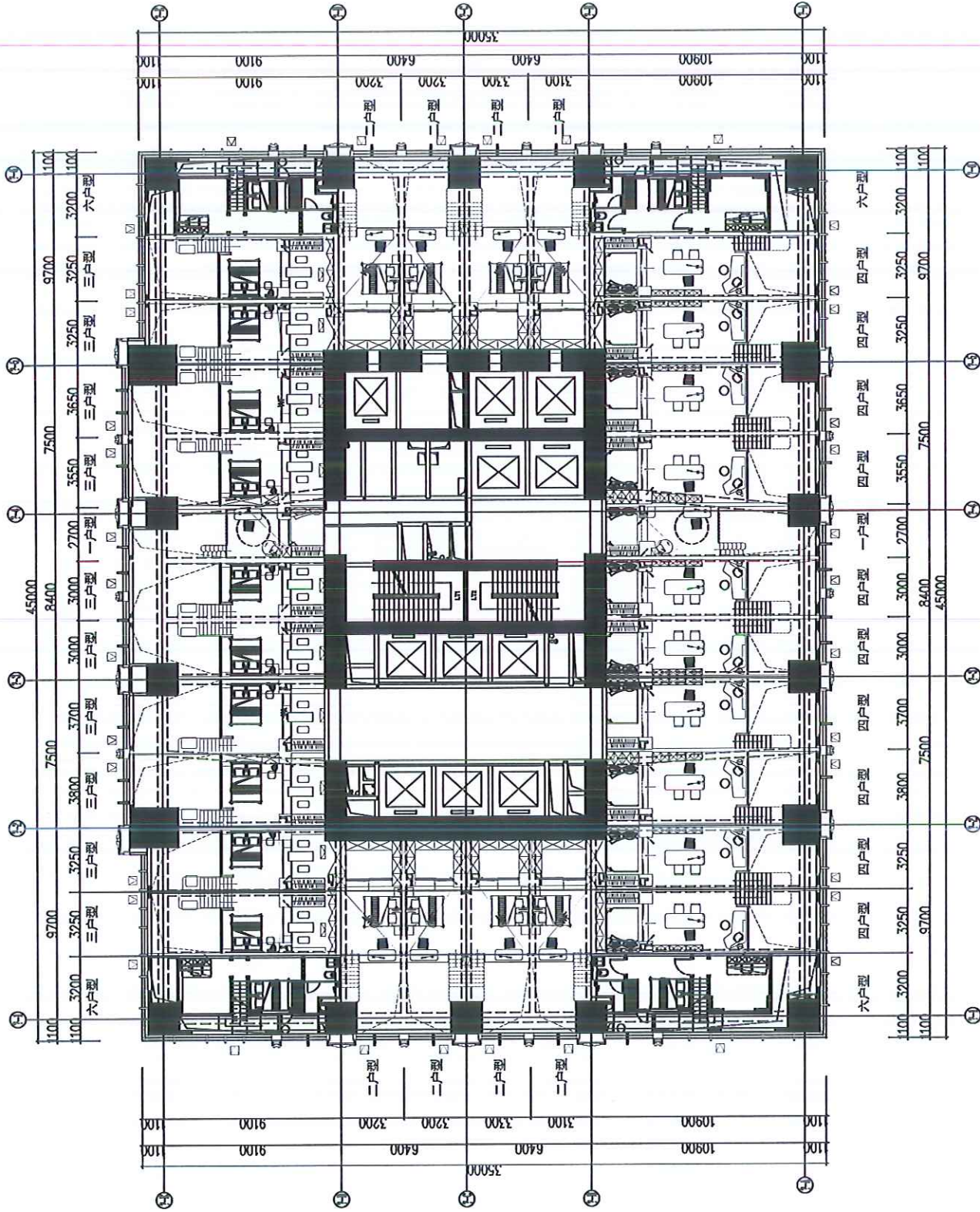
项目名称: 4.2米层高标准层

图名: 4.2m二层弱电平面图

比例: 1:100

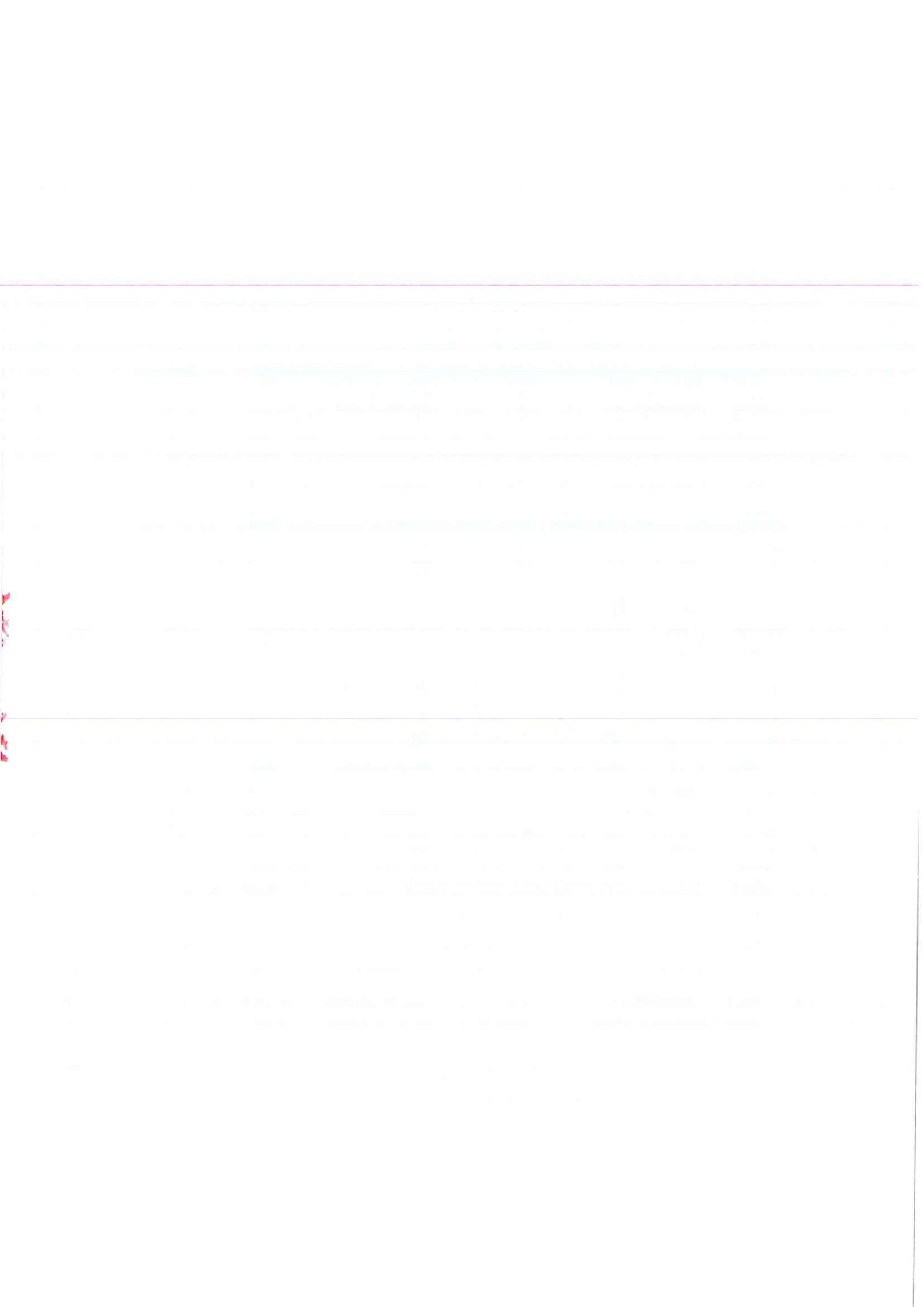
图号: 102

备注: 本图与标准层平面图一致, 仅供参考。

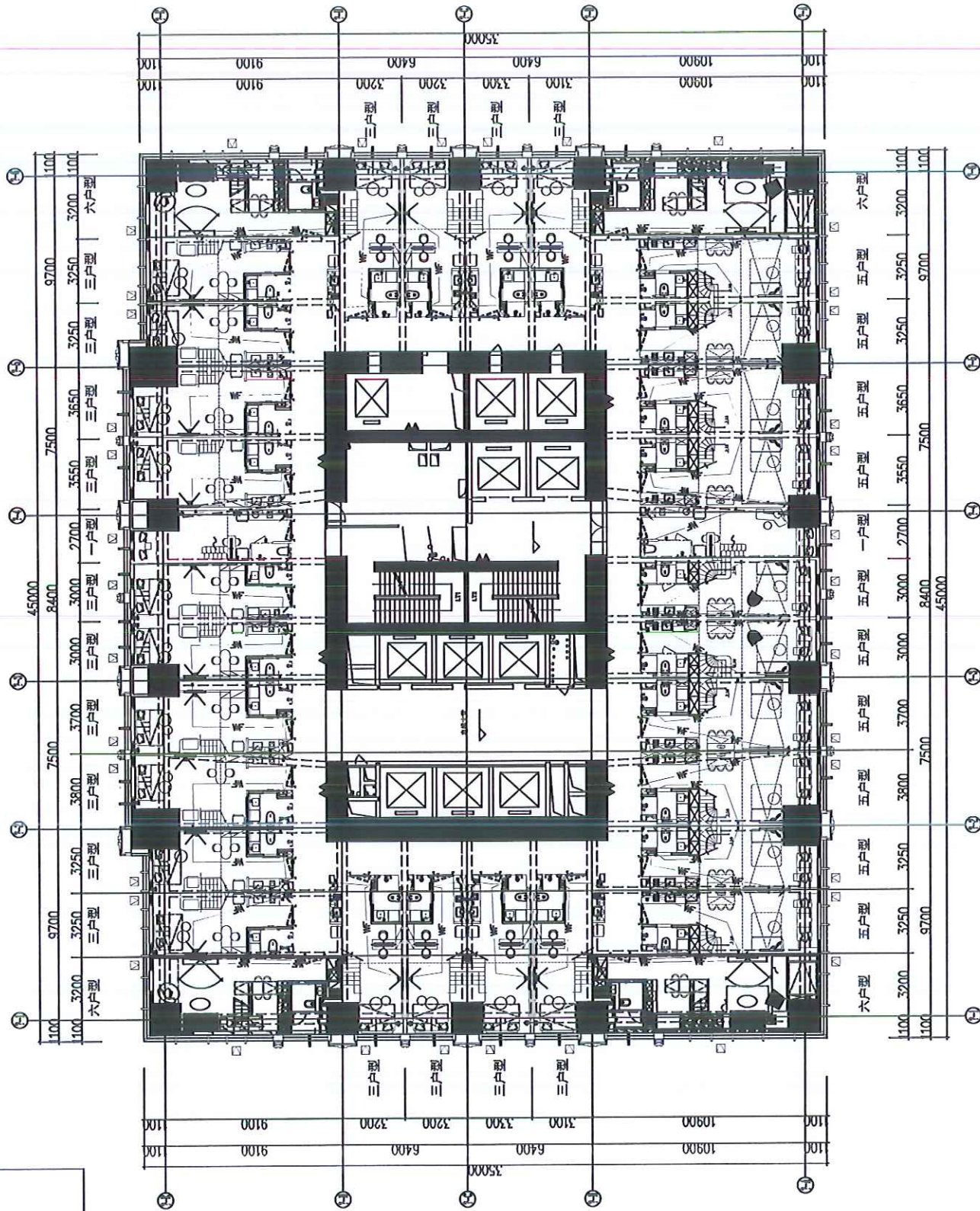


25F以下 (4.2米层高标准层)

4.2m二层弱电平面图 1:100



4.5m



4.5m—层弱电平面图 1:100



设计单位: 设计单位

设计人: 设计人

审核人: 审核人

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期

比例: 比例

图名: 图名

图号: 图号

图例: 图例

备注: 备注

说明: 说明

设计: 设计

审核: 审核

日期: 日期



设计文件编号: 1100000000

设计单位: 中国建筑设计研究院

设计日期: 2010.10.10

设计人: 张强

审核人: 李强

校对: 王强

绘图: 赵强

技术负责人: 孙强

项目负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

专业负责人: 孙强

专业负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

专业负责人: 孙强

专业负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

专业负责人: 孙强

专业负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

专业负责人: 孙强

专业负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

专业负责人: 孙强

专业负责人: 周强

专业负责人: 吴强

专业负责人: 郑强

专业负责人: 冯强

专业负责人: 陈强

专业负责人: 林强

专业负责人: 罗强

专业负责人: 宋强

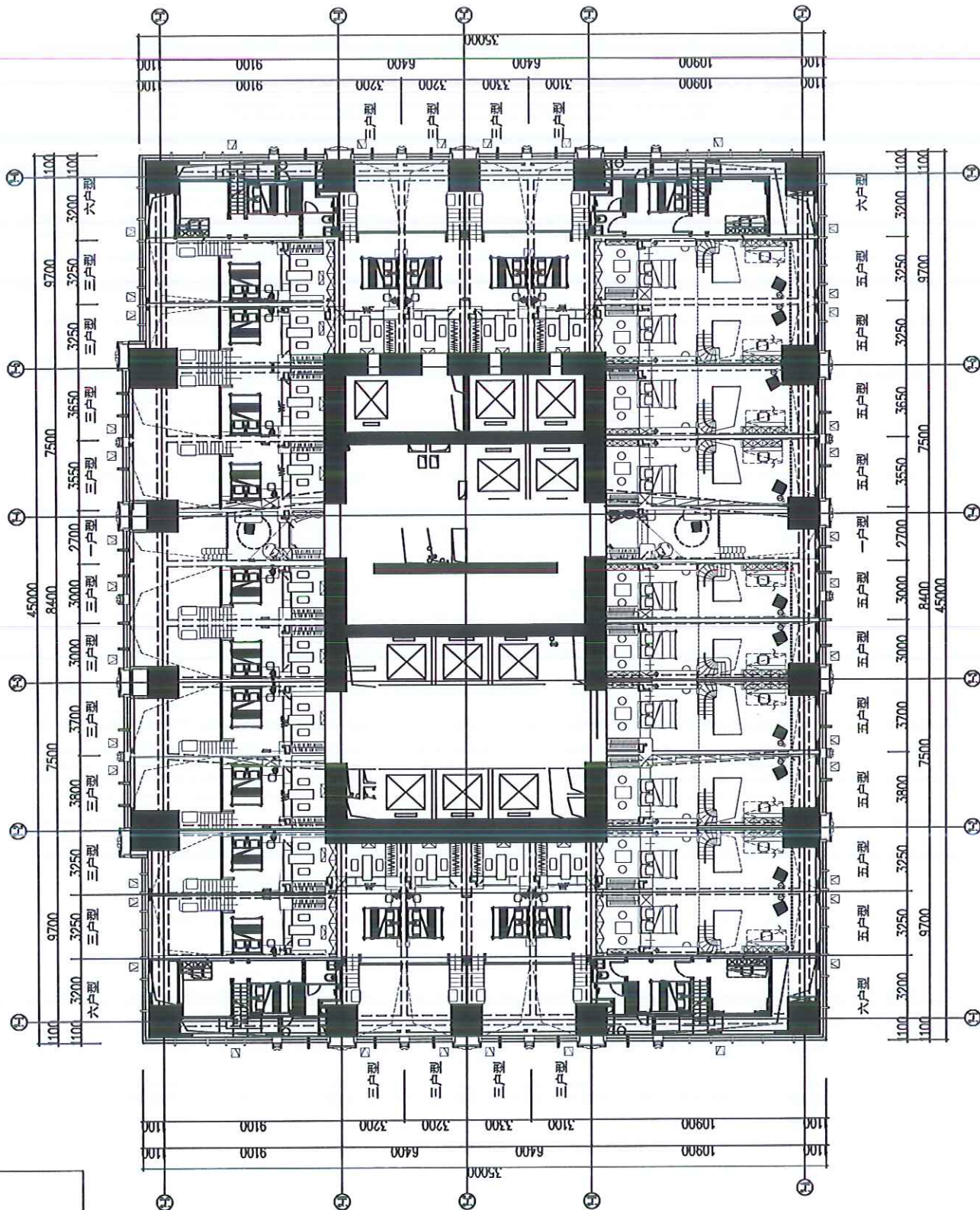
专业负责人: 李强

专业负责人: 王强

专业负责人: 张强

专业负责人: 赵强

4.5m



4.5m二层弱电平面图 1:100

附件五：

投标文件的编制（范本）

（一）编制要求

1、投标文件按正本一份、副本贰份（含电子文档一份）分别装订成册，且应在每一份投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”和“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2、投标文件（含电子文档一份）应密封。密封袋封口处有投标全权代表的签字或投标单位公章，密封袋封皮上注明招标项目名称、招标编号、投标人名称，并注明“开标时启封”字样。

（二）投标文件组成及格式

1、投标函（格式）

投 标 函

致：湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

1、我方已仔细研究了招标编号为_____，敬天广场_____招标文件的全部内容，承认和愿意按照招标文件各项规定和要求进行投标，投标总报价为人民币（大写）_____元（小写：¥_____元），此价格为我方向贵司提供的全部服务内容所需全部费用，除此之外贵司无需另行支付其他任何费用。投标有效期为__天。

2、我方承诺响应招标文件的所有内容，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标，将严格按照下列承诺与贵司合作，否则愿承担一切法律责任：

- （1）按贵司要求签订合同，并按期、按质、按量完成合同义务。
- （2）愿意按照《中华人民共和国民法典》履行自己的责任和义务。
- （3）招标方有权利变更招标范围。
- （4）能够提供招标文件中要求的所有资料。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、报价清单（格式）

工程名称	
报价明细	（详见附表工程量清单）
工期（日历天）	
质量标准	

质保期	
验收标准	
付款方式	
履约保证金	
工程款抵扣房款约定	投标人自行填报金额/比例

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

联系人：

联系方式：

日期：

2、商务、技术规格偏离表（格式）

商务、技术规格偏离表

招标项目名称：

序号	产品名称	招标文件条目号	招标规格	投标规格	偏离	说明

注：投标人所提供的文件与招标文件或设计图纸中的要求如有任何偏差，都应在“偏离表”中列出。若未在“偏离表”中列出，视为投标人同意招标文件的相关要求。投标人中标后如据此提出疑义，不履行签订合同，视为中标无效，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，投标人还应当对超过部分予以全额赔偿。

投标人：（盖章）

日期：

3、法定代表人身份证明（格式）

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

地址：_____

成立时间：____年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____

4、授权委托书格式（格式）

授权委托书

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名、职务、身份证号：）为我单位的委托代理人，全权代表我单位就_____（项目名称、招标编号）签署投标文件，进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果全部由我方承担。

委托期限：_____，代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字盖章生效，特此声明。

投标人（单位章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证彩色扫描件（盖章）

委托代理人身份证彩色扫描件（盖章）

